



oznaczenie sprawy: 2/ZP/17/WTiZ

KOMENDANT
Zatwierdzam
KARPAKSKI ODDZIAŁ GRANICZNEJ
w Nowym Sączu
ppłk SG Stanisław LACIUGA

Nowy Sącz, dnia 28 kwietnia 2017 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 16 w m. Nowy Sącz”

Zawartość:

1. Nazwa oraz adres zamawiającego	2
2. Tryb udzielenia zamówienia	2
3. Opis przedmiotu zamówienia	2
4. Termin wykonania zamówienia	2
5. Warunki udziału w postępowaniu	3
6. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.5	3
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia	3
8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami	5
9. Wymagania dotyczące wadium	6
10. Termin związania ofertą	6
11. Opis sposobu przygotowania ofert	6
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	7
13. Opis sposobu obliczenia ceny	7
14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty	7
15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	9
16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	9
17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego	9
18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	9
19. Wykaz załączników	10
Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.	
Załącznik Nr 1.1 – Założenia funkcjonalno-użytkowe.	
Załącznik Nr 2 – Druk „Oferta”.	
Załącznik Nr 2.1 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału.	
Załącznik Nr 2.2 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.	
Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.	

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Karpacki Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu

ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

tel.: 18 415 3151, fax: 18 415 37 08

www.karpacki.strazgraniczna.pl

e-mail: zamowienia.karpacki@strazgraniczna.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” (Dz.U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.
- 2.2. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia jak również w sprawach nieunormowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2017 r. poz. 459.), jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
- 2.3. Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
- 2.4. **Na podstawie art. 24aa ustawy PZP zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
- 2.5. **Jeżeli wykonawca, o którym mowa w pkt. 2.4 uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 16 w m. Nowy Sącz.
- 3.2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 71223000-7 usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,
 - 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.
- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 oraz 1.1 do SIWZ.
- 3.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- w odniesieniu do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę: **do 30 listopada 2017 r.**
- w odniesieniu do pełnienia nadzoru autorskiego: od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia otrzymania przez zamawiającego prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1.1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12)-23) ustawy PZP,

5.1.2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 4) ustawy PZP,

5.1.3) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – zamawiający uzna, że wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe, jeżeli wykaże, że:

a) wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: jedno zamówienie obejmujące usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m² wraz z instalacjami: teleinformatyczną, alarmową, p-poż, kontroli dostępu, monitoringu, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej, c.o.

Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby m.in.: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, za budynek użyteczności publicznej uznawać się będzie także budynek biurowy lub socjalny.

b) dysponuje lub będzie dysponował osobami (minimum po jednej osobie w danej specjalności) zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednio do zakresu wykonywanych prac uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

5.2. Zamawiający nie zastrzega w ogłoszeniu o zamówieniu, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5

Zamawiający przewiduje wykluczenia wykonawcy w sytuacjach określonych w art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 4) ustawy PZP.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

7.1. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnienia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, każdy z wykonawców winien przedłożyć wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia:

7.1.1) oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.1 do SIWZ;

[W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.](#)

7.1.2) oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.2 do SIWZ.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców musi załączyć niniejsze oświadczenie.

7.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. **Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

7.3. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 7.2, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – zawarte w załączniku nr 2.1 do SIWZ.

7.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – wg własnego wzoru lub wzoru, który zamawiający załączy wraz z informacją, o której mowa w pkt. 8.6. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w pkt. 8.6. przekazuje BEZ WEZWANIA zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców musi złożyć niniejsze oświadczenie.

7.6. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 5.1. SIWZ tj.:

7.6.1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców musi złożyć niniejszy dokument.

7.6.2) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie (jeden wspólny wykaz) składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.

7.6.3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia

wienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie (jeden wspólny wykaz) składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.

- 7.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.6.1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 7.8. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w 7.2. – 7.4. oraz dotyczące podwykonawców **składane są w oryginale.**
- 7.9. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 7.8 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**
- 8.1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.karpacki.strazgraniczna.pl w zakładce zamówienia publiczne.
- 8.2. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
- 8.3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ prowadzący postępowanie udostępni na w/w stronie internetowej.
- 8.4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynie po upływie w/w terminu zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 8.5. Wszelkie opublikowane na stronie internetowej zamawiającego zmiany i wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
- 8.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące nazwy oraz adresu wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
- 8.7. Oferta może być złożona tylko i wyłącznie w formie pisemnej.
- 8.8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazuje się pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że oświadczenia lub dokumenty składane, uzupełniane w trybie art. 26 ust. 3, 3a oraz art. 24 ust. 11 Ustawy PZP muszą być w **formie pisemnej.**
- 8.9. Zamawiający prosi aby strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej niezwłocznie potwierdziła fakt ich otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia otrzymania wiadomości zamawiający uzna, iż dokumenty lub informacje zostały dostarczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią.
- 8.10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - Dariusz Jeliński, tel. 18 415 3151, 502 037 441,
 - Jerzy Kokowski, tel. 18 415 3210, 721 96 13 91.
- 8.11. Z wyżej wymienionymi osobami można się skontaktować od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

9.1. Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

11.1. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Dodatkowo, w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).

11.2. Za prawidłowo podpisaną ofertę uznaje się dokument, na którym podpis złożono własnoręcznie w sposób umożliwiający odczytanie nazwiska podpisującego lub podpis, który uzupełniono odciskiem pieczęci imiennej.

11.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie przez tego samego wykonawcę więcej niż jednej oferty, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert wykonawcy.

11.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11.6. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej zewnętrznej kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz oznaczonej napisem:

„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 16 w m. Nowy Sącz”

Sprawa: 2/ZP/17/ WTiZ

Nie otwierać przed godz. 13.00 dnia 10 maja 2017 r.”

oraz wewnętrznej kopercie/opakowaniu z podaną nazwą i adresem wykonawcy, by umożliwić zwrot oferty w przypadku dostarczenia jej zamawiającemu po terminie.

11.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

11.8. Oferta powinna zawierać:

11.8.1) Uzupełniony druk „Oferta” wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

11.8.2) Wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 7.1 – 7.4. SIWZ.

11.8.3) Jeżeli dotyczy, stosowne pełnomocnictwa.

11.9. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom w druku oferty.

11.10. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były spięte i kolejno ponumerowane.

11.11. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osobę(y) podpisującą(ce) ofertę.

11.12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

11.13. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wykonawcę.

11.14. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł (oznaczył klauzulą: NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i załączył jako odrębną część niezłączoną z jawną w sposób trwały), że nie mogą być one

udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy oraz adresu wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie zamawiającego, tj.: Karpackim Oddziale Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz (na biurze przepustek) lub przesać na w/w adres w terminie do dnia **10 maja 2017 r. do godz. 12.30.**

12.2. Za termin złożenia oferty uznawany będzie termin wpływu do zamawiającego.

12.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, tj.:

Karpackim Oddziale Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz w dniu **10 maja 2017 r. o godz. 13.00.**

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

13.1. Cena ofertowa brutto jest ceną ryczałtową i musi być obliczona w sposób określony w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

13.2. Cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty prac projektowych, koszty uzyskania decyzji administracyjnych i opinii w tym wniosku o pozwolenia na budowę, koszty drukowania i powielania dokumentacji, koszty wprowadzania korekt wynikających z uzgodnień, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp. oraz całkowity koszt nadzoru autorskiego obejmujący m.in. koszty dojazdu na budowę oraz wszelkie koszty poniesione poza placem budowy związane z przedmiotem zamówienia.

13.3. Cena za wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej nie może stanowić więcej niż 10 % ceny ofertowej brutto

13.4. Cena za pełnienie nadzoru autorskiego musi stanowić co najmniej 6 % ceny ofertowej brutto.

13.5. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych, cena ofertowa musi być wyrażona w złotych.

13.6. Wszystkie podane kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku).

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

14.1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, według następujących kryteriów:

14.1.1) Cena - 60 %

Maksymalną liczbę punktów (60 pkt) w kryterium cena otrzyma oferta wykonawcy, który proponuje najniższą cenę brutto, natomiast pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_C - liczba punktów przyznanych ofercie wykonawcy za cenę,

C_N - najniższa zaoferowana cena,

C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej.

14.1.2) Doświadczenie projektanta branży architektonicznej - 5 %

Sposób przyznawania punktów w kryterium „doświadczenie projektanta branży architektonicznej”: jeżeli osoba przewidziana do realizacji zamówienia spełniająca warunki określone w pkt.

5.1.3) SIWZ:

- wykonała należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: jedno zamówienie obejmujące usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m² – 0 pkt.
- wykonała należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: dwa zamówienia obejmujące usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m² – 2,5 pkt.
- wykonała należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: trzy zamówienia lub więcej obejmujące usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m² – 5 pkt.

Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby m.in.: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, za budynek użyteczności publicznej uznawać się będzie także budynek biurowy lub socjalny.

14.1.3) Doświadczenie zespołu projektowego - 10 %

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane, jeżeli wykonawca zaproponuje w ofercie taki skład zespołu projektowego, który wspólnie wykonał usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m² wraz z instalacjami: telefoniczną, alarmową, p.poż., kontroli dostępu, monitoringu, wentylacji i klimatyzacji, c.o. wraz budową stacji transformatorowej SN/NN:

- nie wykonał – 0 pkt.
- wykonał jedną lub więcej w/w usługę – 10 pkt.

Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby m.in.: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, za budynek użyteczności publicznej uznawać się będzie także budynek biurowy lub socjalny.

14.1.4) Wysokość zaproponowanej kary umownej - 15 %

Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę określona przez zamawiającego wynosi 500 zł.

Maksymalna wysokość kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę określona przez zamawiającego wynosi 2 000 zł.

Sposób przyznawania punktów w kryterium „wysokość zaproponowanej kary umownej”: za zaproponowanie przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej poniżej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania kompletnej doku-

mentacji projektowej, uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przyznana będzie następująca liczba punktów:

- kara umowna w wysokości 500,00 zł – 999,99 zł – 0 pkt.
- kara umowna w wysokości 1000,00 zł – 1499,99 zł – 5 pkt.
- kara umowna w wysokości 1500,00 zł – 1999,99 zł – 10 pkt.
- kara umowna w wysokości 2000,00 zł i więcej – 15 pkt.

W przypadku zaproponowania kary umownej mniejszej niż minimalna wysokość kary umownej, oferta wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SiWZ,

14.1.5) Skrócenie terminu realizacji - 10 %

Sposób przyznawania punktów w kryterium „skrócenie terminu realizacji”: za zaproponowanie przez wykonawcę skrócenia terminu w odniesieniu do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przyznana będzie następująca liczba punktów zgodnie z poniższymi zasadami:

- za skrócenie terminu realizacji do 14 dni – 0 pkt.
- za skrócenie terminu realizacji o 15 dni – 29 dni – 5 pkt.
- za skrócenie terminu realizacji o 30 dni i więcej – 10 pkt.

14.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma w sumie największą liczbę punktów uzyskanych na podstawie kryteriów określonych w pkt. 14.1.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zgodnie z SiWZ.

15.2. Zamawiający zmierza zawrzeć umowę w sprawie niniejszego zamówienia zgodną ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SiWZ. Do przedstawionego wzoru umowy zostaną wprowadzone zobowiązania Wykonawcy, które wynikają z przedstawionej przez niego oferty.

15.3. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

15.4. Umowa zostanie podpisana nie wcześniej niż po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy PZP.

15.5. Zamawiający od Wykonawców występujących wspólnie żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SiWZ.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

18.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy

PZP jak dla postępowań o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

18.2.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy PZP.

19. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
- Załącznik Nr 1.1 – Założenia funkcjonalno – użytkowe.
- Załącznik Nr 2 – Druk „Oferta”.
- Załącznik Nr 2.1 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału.
- Załącznik Nr 2.2 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
- Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 16 w m. Nowy Sącz”.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 71223000-7 usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,
 - 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - wykonanie inwentaryzacji obiektu i przyłączy,
 - wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno – technicznej i mykologicznej,
 - wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej (2 różne wersje) dla budynku i zasilania podstawowego SN i NN na bazie istniejącej stacji trafo znajdującej się na terenie kompleksu wraz z budową dwusekcyjnej stacji transformatorowej 15/04kV oraz analizą ekonomiczną w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy,
 - wykonanie projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla:
 - a) nadbudowy i przebudowy budynku z wymianą niektórych elementów konstrukcyjnych lub
rozbiórki i budowy nowego budynku,
lub
częściowej rozbiórki oraz nadbudowy lub rozbudowy i przebudowy budynku,
w zależności od wniosków i zaleceń ekspertyzy konstrukcyjno – technicznej oraz analizy ekonomicznej,
 - b) przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnych, ciepłowniczej na terenie nieruchomości,
 - c) wewnętrznego przyłącza światłowodowego,
 - wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego zasilania elektroenergetycznego (podstawowego w oparciu o istniejące zasilanie SN) o mocy 1 MW, budowa dwusekcyjnej stacji transformatorowej 15/04kV, demontaż istniejącej stacji i przełączenie obwodów SN i NN, sterowanie pracy dwoma, redundantnymi, agregatami prądowórczymi,
 - uzyskanie niezbędnych opinii, ekspertyz, odstępstw, uzgodnień lub warunków technicznych od dostawców mediów,
 - uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych, w szczególności: decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę i zmianę sposobu użytkowania budynku nr 16 oraz zgłoszeń o zamiarze wykonania robót budowlanych,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia otrzymania przez zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku nr 16,
 - wspomaganie Zamawiającego w trakcie procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych.
4. Podstawą wykonania dokumentacji projektowej są „Założenia Funkcjonalno-Użytkowe” stanowiące załącznik nr 1.1 do SIWZ.
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może opisywać robót, zastosowanych materiałów lub urządzeń przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub

szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

6. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67, ust.1, pkt. 6 ustawy PZP.

Fotografie obiektu





Budynek Nr 16



Zamawiający: Karpacki Oddział Straży Granicznej w Nowym Sączu
Adres: ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Nazwa zamówienia: Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 16 w m. Nowy Sącz”

Adres inwestycji: ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

Nazwa i kod zamówienia
zamówienia wg CPV: Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów
budowlanych: 71223000-7
Nadzór nad projektem i dokumentacją: 71248000-8

Opracował: Paweł Żelasko, Konrad Poręba

Zawartość opracowania: I - część opisowa
II – zakres prac projektowych i wykonawczych

Nowy Sącz, kwiecień 2017 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 16 położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 115/4 w obrębie 89 przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w Nowym Sączu. W poprzednich latach obiekt ten pełnił funkcję kuchni / stołówki, obecnie jest nieużytkowany, przeznaczony do kapitalnego remontu lub rozbiórki (zalecenia z okresowej, rocznej kontroli stanu technicznego z listopada 2016 r.),

Budynek nr 16 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jest położony na terenie ogrodzonego kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu.

Celem przystosowania go do potrzeb Straży Granicznej niezbędne jest wykonanie kompleksowej przebudowy obiektu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w I etapie prowadzonej inwestycji należy wykonać niezbędną, szeroko rozumianą dokumentację techniczną.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa budynku nr 16 w m. Nowy Sącz" planuje się wykonanie: koncepcji architektoniczno – budowlanej, pełno branżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Ww. dokumentacja winna obejmować następujący zakres rzeczowy inwestycji:

- wykonanie inwentaryzacji obiektu i przyłączy;
- wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno – technicznej i mykologicznej;
- wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej (2 różne wersje) dla budynku i zasilania podstawowego SN i NN na bazie istniejącej stacji trafo znajdującej się na terenie kompleksu wraz z budową dwusekcyjnej stacji transformatorowej 15/04kV wraz z analizą ekonomiczną;
- wykonanie projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla:
 - a₁) nadbudowy i przebudowy budynku z wymianą niektórych elementów konstrukcyjnych, lub
 - a₂) rozbiórki i budowy nowego budynku, lub
 - a₃) częściowej rozbiórki oraz nadbudowy lub rozbudowy i przebudowy budynku, w zależności od wniosków i zaleceń ekspertyzy konstrukcyjno – technicznej oraz analizy ekonomicznej;
 - b) przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnych, ciepłowniczej na terenie nieruchomości;
 - c) wewnętrznego przyłącza światłowodowego;
- wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego zasilania elektroenergetycznego (podstawowego w oparciu o istniejące zasilanie SN) o mocy 1 MW, budowa dwusekcyjnej stacji transformatorowej 15/04kV, demontaż istniejącej stacji

i przełączenie obwodów SN i NN, sterowanie pracy dwoma, redundantnymi, agregatami prądotwórczymi;

- uzyskanie niezbędnych opinii, ekspertyz, odstępstw, uzgodnień lub warunków technicznych od dostawców mediów;
- uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych, w szczególności: decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę i zmianę sposobu użytkowania budynku nr 16 oraz zgłoszeń o zamiarze wykonania robót budowlanych;

Ponadto na Wykonawcy projektu ciążyc będą obowiązki:

- sprawowania nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku nr 16;
- wspomagania Zamawiającego w trakcie procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych.

3. Charakterystyka istniejącego obiektu.

Istniejący budynek nr 16 położony na działce o numerze ewidencyjnym 115/4 w obrębie 89 przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w Nowym Sączu, jest budynkiem piętrowym (dwukondygnacyjnym), częściowo podpiwniczonym, wzniesionym w 1961 r. o konstrukcji murowanej, tradycyjnej z elementami szkieletu żelbetowego. Posiada ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropy częściowo gęsto żebrowe Ackermana, a częściowo żelbetowe, dach żelbetowy jest pokryty papą. Obiekt jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (MPEC), elektryczną. Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 1 063 m², zabudowy ok. 750 m², kubatura ok. 5 242 m³. Zasilanie energetyczne realizowane jest z istniejącej stacji trafo na terenie kompleksu nieopodal budynku.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 16 znajduje się na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu gdzie nie ma aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Niezbędne jest uzyskanie przez projektanta Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego celem uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę. Analogicznie, ponieważ budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej niezbędne jest uzyskanie opinii Konserwatora Zabytków.

Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie następujących prac i instalacji:

a) wykonanie infrastruktury zewnętrznej:

- zasilanie elektroenergetyczne w układzie 2n+2: przyłącze średniego napięcia (SN) o mocy przyłączeniowej 1 MW w oparciu o istniejące oraz dwa redundantne agregaty prądotwórcze o mocy 1 250 kVA wraz z układem samoczynnego przełączenia rezerwy i automatyki, (zasilanie rezerwowe SN do nowo-zaprojektowanej stacji trafo realizowane będzie osobnym opracowaniem projektowym),
- budowa dwusekcyjnej stacji transformatorowej 15/04kV z możliwością doprowadzenia rezerwowego zasilania SN, demontaż istniejącej stacji i przełączenie obwodów SN i NN, sterowanie pracy dwoma, redundantnymi, agregatami

- wykonanie wewnętrznego przyłącza światłowodowego o przepustowości 1 GB/s w istniejącej kanalizacji kablowej,
- modernizacja / przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej,
- budowa sieci elektroenergetycznej NN w relacji stacja trafo – budynek,
- budowa oświetlenia terenu,
- budowa dróg dojazdowych, placów manewrowych, chodników, zieleni, ogrodzenia i elementów małej architektury;
- wykonanie projektu przyłączy światłowodowych o przepustowości min. 10 Gb/s w nowej kanalizacji kablowej: pomiędzy budynkiem nr 16 a budynkiem nr 4 oraz budynkiem nr 3. Każde przyłącze ma składać się minimum z 48 włókien. Przepustowość przyłącza teletechnicznego – infrastruktura musi zapewniać przepustowość 10GB/s dla światłowodów multimode kabel OM3LC (krótkie odległości) a dla światłowodów singlem ode OS2 LC (duże odległości).

b) wykonanie robót budowlanych:

- w zakresie robót rozbiórkowych i demontażowych:
 - demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych w budynku,
 - rozebranie istniejących ścian i ścianek działowych,
 - rozebranie części stropodachu,
 - rozebranie części stropu nad parterem i piętrem,
 - rozebranie klatek schodowych,
 - skucie okładzin ścian i tynków oraz okładzin posadzek,
 - rozebranie części schodów i stropów/stropodachów,
 - rozebranie części podłóg pod posadzki,
 - demontaż stolarki i ślusarki otworowej,
 - demontaż części rampy,
 - wywóz i utylizacja odpadów budowlanych;
- w zakresie robót ogólnobudowlanych:
 - wykonanie izolacji fundamentów,
 - wykonanie odgrzybienia i osuszenia ścian i stropów,
 - wykonanie wzmocnienia lub wymiany stropu nad piwnicami,
 - nadbudowanie części budynku z wykonaniem stropodachu,
 - zabezpieczenie istniejącej stalowej konstrukcji dachowej,
 - wymiana istniejącego pokrycia dachowego,
 - wykonanie prac adaptacyjnych umożliwiających dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz potrzeb zamawiającego,
 - montaż stolarki zewnętrznej (na parterze i w piwnicy stolarka zewnętrzna antywłamaniowa),
 - montaż stolarki i wewnętrznej (częściowo o odporności ogniowej lub antywłamaniowej),
 - wykończenie wewnątrz budynku,
 - termomodernizacja budynku,
 - montaż windy towarowej wewnętrznej;
- w zakresie instalacji sanitarnych:
 - wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody,
 - wykonanie instalacji hydrantowej wraz z instalacją odcinającą wodę dla potrzeb bytowych w przypadku alarmu pożaru,

- instalacja hydroforu lub budowa zbiornika wody pożarowej (w zależności od konieczności dla zapewnienia właściwej ilości wody do celów gaszenia),
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie modernizacji węzła cieplnego,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z grzaniem i chłodzeniem,
- wykonanie instalacji przewietrzania pomieszczeń gaszonych gazem,
- wykonanie instalacji wody lodowej wraz redundantnymi agregatami wody lodowej oddzielnych dla klimatyzacji precyzyjnej i bytowej wraz z instalacją umożliwiającą ręczne przepięcia w razie awarii lub konserwacji,
- wykonanie instalacji klimatyzacji bytowej w pomieszczeniach biurowych, monitoringu i sali konferencyjnej wraz z autonomicznym sterowaniem,
- wykonanie redundantnej klimatyzacji precyzyjnej wraz z autonomicznym sterowaniem w pomieszczeniach hali, magazynu, rozdzielni głównej, pomieszczeń UPS,
- wykonanie instalacji chłodzenia w maszynowni, głównym i lokalnych punktach dystrybucyjnych instalacji komputerowej oraz instalacji bezpieczeństwa;
- w zakresie instalacji elektroenergetycznych:
 - wykonanie instalacji bezprzerwowego zasilania gwarantowanego opartej na istniejącym zasilaniu SN i agregatach prądotwórczych oraz redundantnych zasilaczach UPS,
 - wykonanie redundantnej rozdzielni głównej umożliwiającej przełączanie zasilania w czasie awarii lub konserwacji systemu,
 - wykonanie instalacji siły, zasilania ogólnego i gwarantowanego,
 - wykonanie instalacji oświetlenia wewnątrz oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - wykonanie instalacji oświetlenia terenu,
 - wykonanie instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych,
 - wykonanie trasowania dwudzielnych koryt kablowych, rur kablowych i dwudzielnych listew elektroinstalacyjnych (częściowo wspólnych z instalacją teletechniczną);
- w zakresie instalacji teletechnicznych:
 - wykonanie instalacji okablowania strukturalnego kat. 6A,
 - budowa głównego (GPD) i lokalnych (LPD) punktów dystrybucyjnych ze światłowodowym okablowaniem pomiędzy punktami,
 - wykonanie instalacji telefonii VOIP,
 - wykonanie trasowania: dwudzielnych koryt kablowych, rur kablowych i dwudzielnych listew elektroinstalacyjnych (częściowo wspólnych z instalacją zasilającą);
- w zakresie systemów bezpieczeństwa budynku i strefy wokół budynku:
 - wykonanie głównego punktu dystrybucyjnego instalacji bezpieczeństwa (BPD),
 - wykonanie instalacji alarmu włamania i napadu grade 2 z zaprojektowaniem elementów grade 3, np.: barier podczerwieni na elewacji lub ogrodzeniu (instalacja - grade 2, centrala - grade 3),
 - wykonanie instalacji kontroli dostępu,
 - wykonanie instalacji telewizji dozorowej (nadzór wewnątrz, terenu i ogrodzenia),
 - wykonanie systemu depozytorów kluczy,
 - wykonanie instalacji wideodomofonowej,
 - wykonanie systemu sygnalizacji zalania piwnic, maszynowni i punktów dystrybucyjnych,
 - wykonanie trasowania: oddzielnych koryt, listew lub rur kablowych;

- w zakresie ochrony pożarowej:
 - budowa systemu sygnalizacji alarmu pożaru w całym budynku z wydzieleniem central ogólnych i gaszenia,
 - wykonanie systemu wczesnej detekcji dymu (hala, laboratorium),
 - wykonanie instalacji gaszenia (SUG) wybranych pomieszczeń (hala, laboratorium, magazyn, rozdzielnia główna, pomieszczenie UPS, maszynownia, GPD, BPD) gazem obojętnym wraz ze sterowaniem i współpracą z instalacją alarmu pożarowego;
- systemu automatyki BMS:
 - monitoring i sterowanie wentylacji i klimatyzacji,
 - monitoring środowiska,
 - monitoring i sterowanie instalacji elektrycznych,
 - monitoring i sterowanie systemami bezpieczeństwa,
 - monitoring systemów przeciwpożarowych,
 - monitoring zasilania,
 - system wizualizacji zdarzeń;
- w zakresie instalacji służących ochronie środowiska:
 - wykonanie instalacji uzyskania energii z ogniw fotowoltanicznych lub/i instalacji solarnej,
 - instalacja w centralach wentylacyjnych wymienników do odzysku ciepła,
 - zastosowanie w instalacji wody lodowej systemu free cooling'u,
 - montaż filtrów w instalacji wentylacji mechanicznej;

Wymagania konstrukcyjne:

- strop / posadzka magazynu, hali, laboratorium, open-space, pomieszczenia zdawczo - odbiorczego projektować na obciążenie użytkowe 20 kN/m²;
- strop/posadzka magazynu podręcznego i archiwum projektować na obciążenie użytkowe 10 kN/m²;
- stropodach projektować na obciążenie użytkowe odpowiadające obciążeniu wiatrem, śniegiem i urządzeniami powiększone o 3 kN/m²;
- pozostałe stropy, ściany i elementy konstrukcyjne – zgodnie z normą.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Zakres projektu obejmuje dostosowanie budynku do celów Straży Granicznej oraz potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez zaprojektowanie pomieszczeń biurowych, technicznych, magazynowych, sanitarnych i innych dla 15 osób (docelowo 25 osób), a w szczególności:

- nie mniej niż 5 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni ok. 100 m²;
- sekretariat z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 15m²;
- sali konferencyjnej dla 15 osób o powierzchni ok. 50 m²;
- hali o powierzchni około 200 m²;
- laboratorium o powierzchni około 20 m²;
- pomieszczenia open-space w bezpośredniej bliskości hali o powierzchni około 80 m²;
- pomieszczenie kancelarii tajnej z czytelnią o powierzchni ok. 20 m²;
- pomieszczenia monitoringu i ochrony o powierzchni ok. 25 m²;
- magazynu głównego przystosowanego do ruchu wózka widłowego i wysokiego składu o powierzchni około 150 m² wraz ze służą przeładunkową o powierzchni ok. 25 m²;

- magazynów podręcznych i materiałów biurowych o powierzchni około 80 m²;
- pomieszczenia zdawczo-odbiorczego magazyniera o powierzchni około 15 m²;
- pomieszczenie archiwum podręcznego o powierzchni ok. 30 m²;
- pomieszczeń punktów dystrybucyjnych główny GPD, lokalne LPD, systemów bezpieczeństwa BPD o powierzchni odpowiedniej dla umieszczenia w nich wymaganej projektem ilości szaf krosowych;
- pomieszczeń technicznych: maszynowni, wentylatorni, butlowni, szaf klimatyzacji precyzyjnej, węzła chłodu, węzła ciepłego, hydroforni, pompowni itp. o powierzchni odpowiedniej do funkcji oraz rozmiaru i wymagań urządzeń;
- pomieszczenia rozdzielni głównej NN i UPS-ów oraz przynależnych szaf klimatyzacji precyzyjnej o powierzchni ok. 50 m²;
- pomieszczenie warsztatu konserwatora o powierzchni ok. 20 m²;
- co najmniej 2 pomieszczeń socjalnych (aneksów kuchennych z jadalnią) o pow. ok. 10 m² każde;
- dwa zespoły szatni (męskiej i damskiej) z natryskiem i WC o powierzchni ok. 25 m² każdy;
- co najmniej dwóch zespołów sanitariatów (WC męski, WC damski, WC niepełnosprawnych);
- hall wejściowy z poczekalnią o pow. ok. 30 m²;
- klatki schodowe, winda towarowo-osobowa o udźwigu co najmniej 2000 kg i pozostała powierzchnia ruchu.

Przewiduje się następujący standard wykończenia:

- pomieszczenia
 - biurowe, kancelaria tajna: zgodnie z wymogami dla przechowywania, przetwarzania dokumentów niejawnych o maksymalnej klauzuli ŚCIŚLE TAJNE, NATO COSMIC TOP SECRET, TRES SECRET UE/EU TOP SECRET z czytelnią i sala konferencyjna: tynki cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe szpachlowane gładzią i malowane farbami lateksowymi, podłogi z płytek wykładziny dywanowej o gramaturze co najmniej 800 g/m², sufity podwieszane kasetonowe z niewidoczną krawędzią;
 - hala, laboratorium, pomieszczenie open-space: tynki cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe wykończone okładziną akustyczną np. filcową, podłoga o nawierzchni przemysłowej dla intensywnego ruchu kołowego o nośności 2T/m², sufity podwieszane kasetonowe z niewidoczną krawędzią;
 - pomieszczenia socjalne, szatniowe, warsztatowe, pomieszczenie zdawczo-odbiorcze magazyniera, pomieszczenie monitoringu i ochrony, archiwum podręcznego, hall wejściowy, korytarze: tynki cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe szpachlowane gładzią i malowane farbami lateksowymi i częściowo z okładziną z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, podłogi i cokoły z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej elastycznej spoinowane zaprawami odpornymi na zabrudzenia, grzyby i pleśnie, sufity podwieszane kasetonowe z niewidoczną krawędzią;
 - pomieszczenia sanitarne (natryski, WC): tynki cementowo-wapienne kat. II lub gipsowe z okładziną z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, podłogi z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej elastycznej spoinowane zaprawami odpornymi na zabrudzenia, grzyby i pleśnie, sufity podwieszane kasetonowe z niewidoczną krawędzią;
 - pomieszczenia techniczne, rozdzielni głównej i UPS-ów oraz punktów dystrybucyjnych: tynki cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe malowane farbami akrylowymi, podłogi

- gi antyelektrostatyczne i cokoły z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej elastycznej spoinowane zaprawami odpornymi na zabrudzenia, grzyby i pleśń;
- magazyn główny, magazyn podręczny: ściany ze spoinowanych elementów ceramicznych lub betonowych ewentualnie tynki cementowo-wapienne kat. II malowane farbami akrylowymi, podłogi o nawierzchni przemysłowej dla intensywnego ruchu kołowego o nośności 2T/m², sufity: strop żelbetowy malowany farbami akrylowymi;
 - stolarka okienna: z profili aluminiowych lub PCW, szklona zestawem dwuszybowym przeciwsłonecznym, o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \times K$, okna parteru i piwnic antywłamaniowe klasy min. RC2 z sygnalizacją otwarcia (w kancelarii tajnej RC4), okna w hali, open-space oraz pomieszczeniu monitoringu i ochrony z lustrem weneckim;
 - stolarka drzwiowa zewnętrzna: z profili aluminiowych lub stalowych z wkładką termiczną, szklone lub pełne, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \times K$, drzwi na parterze i do piwnic antywłamaniowe klasy min. RC2 z sygnalizacją otwarcia, drzwi w hali, open-space oraz pomieszczeniu monitoringu i ochrony z lustrem weneckim;
 - drzwi wewnętrzne: do większości pomieszczeń drzwi płytowe z okleina drewnopodobną lub folia PCV z wypełnieniem płyta wiórową na ościeżnicach stalowych, do pomieszczeń technicznych lub specjalnych odpowiadające wymaganiom w zakresie antywłamaniowości lub odporności ogniowej;
 - balustrady schodowe: ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub malowane proszkowo;
 - ochrona termiczna:
 - elewacji: wełna mineralna lub styropian o grubości odpowiedniej dla zapewnienia współczynnika przenikania ciepłego $U \leq 0,2 \text{ W/m}^2 \times K$ przegrody,
 - stropodachu: wełna mineralna lub styropian twardy o grubości odpowiedniej dla zapewnienia współczynnika przenikania ciepłego $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2 \times K$ przegrody,
 - podłogi na gruncie: wełna mineralna lub styropian twardy o grubości odpowiedniej dla zapewnienia współczynnika przenikania ciepłego $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2 \times K$ przegrody;
 - elewacja: okładzina wentylowana z blach aluminiowych z powłoką tytanową lub tytano-cynkowych lub inna okładzina zapewniająca wysoką trwałość użytkowania i łatwość utrzymania czystości;
 - pokrycie dachów: blacha tytan-cynkowa lub papa termozgrzewalna, dopuszcza się stosowanie dachów odwróconych;
 - drogi dojazdowe i place manewrowe o nawierzchni utwardzonej (kostka brukowa, asfaltowo-betonowa) dla ruchu samochodów ciężarowych bez przyczepy, z okazjonalnym ruchem samochodów ciężarowych z przyczepami lub ciągników siodłowych z naczepami;
 - ciągi piesze o nawierzchni utwardzonej (kostka brukowa, asfaltowo-betonowa, płyty betonowe chodnikowe) o wyraźnym oddzieleniu od ruchu kołowego (wyniesiona nawierzchnia);
 - ogrodzenie: systemowe ogrodzenie wysokiego zabezpieczenia na cokole betonowym z zabezpieczeniem przez wspinaniem się i przechodzeniem od góry lub podkopem;
 - elementy małej architektury: śmietnik, ławki, kosze, wiata dla osób palących, wiata na stojak rowerowy.

Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja robót remontowo – budowlanych w sposób kompleksowy gwarantuje osiągnięcie celu zgodnego z oczekiwaniami. Pozwoli na uzyskanie obiektu Straży Granicznej w pełni przystosowanego do realizacji zadań, uwzględniającego

wymagania przepisów technicznych, higieniczno – sanitarnych oraz zapewniającego bezpieczeństwo i efektywność pracy / służby. Spowoduje również, iż przebudowany budynek nr 16 będzie o odpowiednim standardzie, stanie technicznym posiadającym optymalną efektywność energetyczną.

II. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

1. Informacje ogólne.

Zamawiający informuje, że:

- przebudowywany obiekt jest w jego trwałym zarządzie, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych w obiekcie;
- jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
- nie dysponuje dokumentacjami technicznymi stanowiącymi podstawę projektowania jak np. rzutami poszczególnych kondygnacji, konstrukcji więźby dachowej i dachu, elewacji budynku itp.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający informuje, że całość zamówienia jest podzielona na 3 etapy:

- etap pierwszy – opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej, przebudowy budynku nr 16 wraz z budową dwusekcyjnej stacji transformatorowej 15/04kV i zasilaniem awaryjnym;
- etap drugi – wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji architektoniczno – budowlanej dotyczącej przebudowy budynku nr 16 w m. Nowy Sącz wraz z budową dwusekcyjnej stacji transformatorowej 15/04kV (wraz ze wszystkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi i warunkami przyłączenia);
- etap trzeci – pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku nr 16.

3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona dokumentację projektową, której zakres powinien obejmować:

- projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, inwentaryzację obiektu, projekty wykonawcze obejmujące wszystkie branże wymagane przepisami Prawa budowlanego, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia – w ilości 5 egzemplarzy oraz zeskanowany na płycie CD;
- wszelkie uzgodnienia, warunki przyłączenia, decyzje administracyjne (w tym decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego) i opinie niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę, w tym pozwolenie na budowę – w ilości 1 egzemplarza oraz zeskanowane na płycie CD;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru – w ilości 3 egzemplarzy oraz zeskanowaną na płycie CD;
- przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w ilości 1 egzemplarza oraz wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego, tj. Norma Pro lub w innym kompatybilnym formacie;
- kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389) – w ilości 1 egzemplarza oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego;

Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę na cały zakres wykonywanych robót.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne jest uzyskanie akceptacji inwestora zastosowanych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Przy opracowywaniu dokumentacji należy ściśle przestrzegać aktualnych przepisów prawa, a w szczególności niżej wyszczególnionych aktów prawnych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12, poz. 1126);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278);
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. nr 5, poz. 42 z 2001 r.);
- Ustawy z dnia 26 sierpnia 2013 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm);
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 z późn. zm.);
- Przepisów i wytycznych branżowych, ochrony zabytków, przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska.

Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

Miejscowość, data

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

Ja / My niżej podpisany/podpisani
działając w imieniu i na rzecz

REGON Nr NIP KRS
nr telefonu nr faxu e-mail

w odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 16 w m. Nowy Sącz” składam/składamy niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my realizację przedmiotu zamówienia za cenę ofertową brutto zgodnie z poniższym wyliczeniem:

Wyszczególnienie	Cena brutto
wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej (cena brutto za wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej nie może stanowić więcej niż 10 % ceny ofertowej brutto)	zł
wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę	zł
pełnienie nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia otrzymania przez zamawiającego prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie (cena brutto za pełnienie nadzoru winna stanowić co najmniej 6% ceny ofertowej brutto)	zł
RAZEM CENA OFERTOWA BRUTTO	zł
Słownie:	

2. Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia zrealizuję/zrealizujemy:
- w odniesieniu do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie skróconym o¹ dni od terminu określonego w SIWZ,
 - w odniesieniu do pełnienia nadzoru autorskiego - w terminach określonych w SIWZ.

¹ Należy wypełnić w celu uzyskania punktów w kryterium „skrócenie terminu wykonania”.

Sposób przyznawania punktów w kryterium „skrócenie terminu realizacji”: za zaproponowanie przez wykonawcę skrócenia terminu w odniesieniu do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przyznana będzie następująca liczba punktów zgodnie z poniższymi zasadami:

- | | |
|---|-----------|
| – za skrócenie terminu realizacji do 14 dni | – 0 pkt. |
| – za skrócenie terminu realizacji o 15 dni – 29 dni | – 5 pkt. |
| – za skrócenie terminu realizacji o 30 dni i więcej | – 10 pkt. |

W przypadku nie wypełnienia zamawiający uzna że wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminach określonych w SIWZ.

3. Oświadczam/y, że udzielam/y gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy liczony od dnia następnego po podpisaniu przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Oświadczam/y, że akceptuję/my warunki płatności określone w projekcie umowy.

5. Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcy(om) do realizacji n/w części zamówienia:

Część (zakres) zamówienia	Podwykonawca (nazwa/firma)

6. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/i niniejszą ofertą przez okres **30 dni** licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

7. Oświadczam/y, że^{2,3} - projektant branży architektonicznej przewidziany do realizacji przedmiotu zamówienia **wykonał** należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie^{3,4} usługę/i polegającą/e na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m²

Lp.	Tytuł wykonanej przez projektanta dokumentacji projektowej oraz zakres

² wskazana osoba musi spełniać wymagania określone w pkt.5.1.3) SIWZ

³ należy wypełnić w celu uzyskania punktów w kryterium „doświadczenie projektanta branży architektonicznej”

⁴ należy podać ilość usług

8. Oświadczam/y, że zespół projektowy, który będzie realizował przedmiot zamówienia w składzie:⁵

- – projektant specjalności architektonicznej,⁶
- – projektant specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- – projektant specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- – projektant specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- – projektant specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

wspólnie wykonał usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m² wraz z instalacjami: telefoniczną, alarmową, p.poż., kontroli dostępu, monitoringu, wentylacji i klimatyzacji, c.o. **wraz budową stacji transformatorowej SN/NN.**

⁵ należy wypełnić w celu uzyskania punktów w kryterium „doświadczenie zespołu projektowego”

⁶ osoba musi być tą samą, którą wykonawca wskazał w pkt 7 formularza oferty

9. Oświadczam/y, że zapłacę/zapłacimy karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości zł⁷

⁷ Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę określona przez zamawiającego wynosi 500 zł.

Za zaproponowanie przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej poniżej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przyznana będzie następująca liczba punktów:

– kara umowna w wysokości	500,00 zł	–	999,99 zł	–	0 pkt.
– kara umowna w wysokości	1000,00 zł	–	1499,99 zł	–	5 pkt.
– kara umowna w wysokości	1500,00 zł	–	1999,99 zł	–	10 pkt.
– kara umowna w wysokości	2000,00 zł i więcej			–	15 pkt.

W przypadku:

- nie wypełnienia zamawiający uzna że wykonawca oferuje karę umowną w minimalnej wysokości tj. 500 i wykonawca otrzyma w kryterium „kara umowna” 0 pkt
- zaproponowania kary umownej mniejszej niż minimalna wysokość kary umownej, oferta wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SiWZ,

10. Ponadto oświadczam/y, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- informacje zawarte na stronach oferty od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- sposób reprezentacji spółki cywilnej/konsorcjum dla potrzeb niniejszego postępowania jest następujący (wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę- spółki cywilne lub konsorcja):

.....
.....
.....

11. Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem⁸

☐ Tak ☐ Nie

⁸ zaznaczyć właściwe, przy czym:

Na kategorię przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (MŚP) składają się przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 osób, i których obroty roczne nie przekraczają 50 milionów EUR i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR. (Zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich – Dz. U. L 124 z 20.5.2003).

Oferta składa się z kolejno ponumerowanych i parafowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy(ów))

Oświadczenie wykonawcy

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 16 w m. Nowy Sącz”, prowadzonego przez Karpacki Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 5.1.3).

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:*

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 5.1.3), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

..... w zakresie:
..... w zakresie:
(wypełnić gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów)

i oświadczam, że w stosunku do w/w podmiotów nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* Wypełnić jeżeli dotyczy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy(ów))

Oświadczenie wykonawcy*

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 16 w m. Nowy Sącz”, prowadzonego przez Karpacki Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy PZP.

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze**:

.....
.....
.....

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* w przypadku wykonawców występujących wspólnie wszyscy wykonawcy winni złożyć niniejsze oświadczenie

UMOWA NR..... (wzór)

Zawarta w dniu r. w Nowym Sączu, pomiędzy, Karpackim oddziałem Straży Granicznej w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, reprezentowanym przez:

- Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu
przy kontrasygnacie
- Głównego Księgowego Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu
zwanym dalej w treści umowy "**Zamawiającym**"
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**"

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) **koncepcję architektoniczno-budowlaną** dotyczącą Przebudowy budynku nr 16 w m. Nowy Sącz wraz z budową dwusekcyjnej stacji trafo 15/04kV.
 - 2) **dokumentację projektową** na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej dotyczącą przebudowy budynku nr 16 w m. Nowy Sącz wraz z budową dwusekcyjnej stacji trafo 15/04 kV i zasilaniem awaryjnym.
 - 3) **pełnienie nadzoru autorskiego** przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej Przebudowy budynku nr 16 w m. Nowy Sącz.Warunki wykonania przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, w tym założenia funkcjonalno - użytkowe, stanowiące załącznik nr 1 i 1.1 do niniejszej umowy oraz druk oferty stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres niniejszej umowy oraz dostarczyć Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w n/w zakresach oraz terminach:
 - 1) Etap I - koncepcja architektoniczno - budowlana, o której mowa w ust. 1 pkt 1) -w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Etap II - dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - w terminie do
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia otrzymania przez zamawiającego prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku nr 16 w m. Nowy Sącz.
3. Dokumentacja projektowa musi być wykonana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz opisem przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno - użytkowego (t.j Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

5. Przedmiot zamówienia winien posiadać wszystkie niezbędne wymagane opinie, decyzje (w tym decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego) i uzgodnienia niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę w tym także decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. W szczególności zakres dokumentacji projektowej obejmować powinien:
 - 1) projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, inwentaryzację obiektu, projekty wykonawcze obejmujące wszystkie branże wymagane przepisami Prawa budowlanego, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia - **w ilości 5 egzemplarzy** oraz zeskanowany na płycie CD;
 - 2) wszelkie uzgodnienia, warunki przyłączenia, decyzje administracyjne (w tym decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego) i opinie niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę w tym pozwolenie na budowę. - **w ilości 1 egzemplarza** oraz zeskanowane na płycie CD;
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - **w ilości 3 egzemplarzy** oraz zeskanowaną na płycie CD;
 - 4) przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - **w ilości 1 egzemplarza** oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego tj. Norma Pro lub innym kompatybilnym programie;
 - 5) kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389). - **w ilości 1 egzemplarza** oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego;
7. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Dokumentacja projektowa ma zapewnić Zamawiającemu fizyczną realizację robót budowlanych przez Wykonawcę, wybranego w jednym z trybów zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia w sposób nieutrudniający uczciwą konkurencję.
10. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 2

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Podwykonawcy muszą posiadać niezbędne kwalifikacje do wykonania powierzonych im części zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca dysponuje potencjałem techniczno - ekonomicznym i kadrą techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo powierzony zakres prac.
4. Umowy z Podwykonawcami powinny być zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą i powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą jest nieważna w części, która jest sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
7. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że jako sprawujący prawo trwałego zarządu włada nieruchomością tj budynkiem nr 16 położonym na działce nr 115/4 obr. 89 w m. Nowy Sącz.

§ 4

1. W ramach realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, normatywami i zaleceniami stosownych urzędów niezbędnymi do prawidłowego sporządzenia dokumentacji;
 - 2) zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 3) uczestniczyć w spotkaniach roboczych (nie częściej niż raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność spotkania) z Zamawiającym w celu uszczegółowienia rozwiązań i detali projektowych oraz akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów; ustalenia podjęte w czasie spotkań zostaną spisane i potwierdzone przez obie strony;
 - 4) informować na każde żądanie Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz na bieżąco sygnalizować o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 5) uzyskać na swój koszt wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) wykonać wszelkie prace, badania oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7) nie ujawniać informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień na pytania uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowej - w terminie wskazanym w ust. 4.
4. Udzielanie wyjaśnień i przekazywanie ich treści na wskazany adres poczty elektronicznej lub faks Zamawiającego następować będzie w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zapytań dotyczących przedmiotu zamówienia, związanych z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową autorstwa Wykonawcy wskazując nazwę projektu, numer rysunku lub strony opisu ze szczegółowym opisem.
5. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń w sposób nieutrudniający uczciwą konkurencję.

§ 5

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową;
- 2) pobytu na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego, z częstotliwością nie większą niż raz na miesiąc, licząc od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych, prze co należy rozumieć datę uzyskania ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie;
- 3) bieżącego odnotowywania w dzienniku budowy przez osobę uprawnioną ze strony Wykonawcy faktu pobytu na terenie budowy;
- 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych w zakresie problematyki zawartej w dokumentacji w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wątpliwości;
- 5) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy, Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia;
- 6) wprowadzenia zmian lub rozwiązań zamiennych odstępujących w sposób istotny w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z wad dokumentacji leżących po stronie Wykonawcy dokumentacji, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia konieczności wprowadzenia zmian lub rozwiązań zamiennych;
- 7) naniesienia zmian na dokumentacji projektowej w razie konieczności wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, najpóźniej do dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek sprawować nadzór autorski w sposób zapewniający ciągłość realizacji robót budowlanych od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji zadania, przez co należy rozumieć datę uzyskania ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego ma obowiązek brać udział w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego, w celu omówienia oraz dokonania uzgodnień w zakresie dotychczas zrealizowanej dokumentacji projektowej.
3. Spotkania, o których mowa w ust. 2, odbywać się będą raz w miesiącu w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność spotkania.

Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wynikających z treści umowy.

1. Strony zobowiązują się do:

- 1) bezwzględnego przestrzegania rygorów, wynikających z:
 - ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. 1, poz. 922.), w tym w szczególności zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy również po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy
 - ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167.),
- 2) zachowania tajemnicy przedsiębiorcy oraz innych tajemnic chronionych prawem, w których posiadanie weszły w związku z realizacją niniejszej umowy, również po wygaśnięciu terminu jej obowiązywania.

2. Wykonawca i osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu, zobowiązane są do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie świadczenia usługi objętej niniejszą umową, a w szczególności związanych z systemami zabezpieczenia w obiektach KaOSG oraz systemem informatycznym Zamawiającego, również po wygaśnięciu terminu obowiązywania niniejszej umowy,
 - 2) wyrażenia zgody na poddanie się kontroli w zakresie realizacji zadań wynikających z „Planu Ochrony Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu oraz związanych z ochroną budynku,
 - 3) podpisania przez wszystkich pracowników firmy świadczących prace projektowe dla Zamawiającego oświadczenia, zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 3 do umowy.
3. Wykonawca – jeśli Zamawiający tego zażąda, zobowiązuje się do poddania się procedurom upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych, o których mowa w ustawie o ochronie informacji niejawnych, do klauzuli określonej przez Zamawiającego i zobowiązuje się dopuszczać do realizacji umowy tylko pracowników posiadających upoważnienia do dostępu do takich informacji.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do poddawania kontroli przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, danych osobowych, innych tajemnic prawnie chronionych oraz wewnętrznych procedur przekazanych do stosowania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 oraz wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a wynikłą z tego faktu stratą obciążyć Wykonawcę.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnianie dokumentów i danych, związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) umożliwienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, której dotyczy przedmiot umowy, w celu realizacji czynności wynikających z umowy;
- 3) dokonanie odbioru dostarczonej dokumentacji projektowej według zasad określonych w ni-

niejszej umowie;

- 4) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy.

§9

Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego pisemnego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Odbiór opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,2 odbywać się będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę do kancelarii jawnej mieszczącej się w budynku nr 1 KaOSG przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w Nowym Sączu, kompletnych opracowań.
2. Odbiór opracowań zakończony będzie każdorazowo podpisanym przez obie strony protokołem odbioru danego etapu. Najpóźniej w terminie co najmniej 30 dni przed ostatecznym terminem wykonania poszczególnych etapów opracowań, określonym w § 1 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest złożyć kompletne opracowania.
3. Zamawiający odbierze poszczególne opracowania, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,2 w terminach 20 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ustępu 5.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do odbieranych opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminach określonym w ust. 3 nastąpi podpisanie przez obie strony umowy protokołu odbioru danego etapu.
5. W przypadku niekompletności albo zaistnienia wad fizycznych lub prawnych w poszczególnych opracowaniach będących przedmiotem odbioru Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w czasie dokonywania odbioru wad lub wykonania opracowań będących przedmiotem odbioru po raz kolejny bez zmiany terminów realizacji umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1,2. O przerwaniu czynności odbioru Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

§ 11

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w kwocie:zł. brutto
(słownie:.....), w tym:
 - 1) za zrealizowanie I Etapu - wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dotyczącej Przebudowy budynku nr 16 w m. Nowy Sącz wraz z budową dwusekcyjnej stacji trafo 15/04kV, w kwocie:brutto
(słownie:.....)
 - 2) za zrealizowanie II Etapu - wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej dotyczącej przebudowy budynku nr 16 w m. Nowy Sącz wraz z budową dwusekcyjnej stacji trafo 15/04 kV w kwocie: brutto
(słownie:.....)
 - 3) za pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej na przebudowę budynku nr 16 w m. Nowy Sącz, w kwocie:brutto
(słownie:.....)

2. **Wynagrodzenie brutto** za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Są to między innymi następujące koszty: wykonania koncepcji architektoniczno - budowlanej, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, sprawowania nadzoru autorskiego; opracowania map do celów projektowych wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi w tym decyzja o pozwoleniu na budowę, ekspertyzami oraz raportami; wszelkich prac przygotowawczych; badań geologicznych i innych czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

§ 1 2

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktur obejmujących wykonanie: I etapu - koncepcji architektoniczno-budowlanej, II etapu - dokumentacji projektowej w wysokości kwot, o których mowa w §11 ust. 1 pkt. 1 i 2 będą protokoły odbioru, o których mowa § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego, w wysokości o której mowa w §11 ust. 1 pkt. 4 jest uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przebudowanego na podstawie opracowanej dokumentacji obiektu. O uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

§ 1 3

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot Umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, całość praw autorskich – wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w następującym zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) do modyfikacji utworu i wprowadzania w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
 - 4) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) używania, zamieszczania, powielania, udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania osobom trzecim utworu (również po dokonaniu jego zmiany, modyfikacji lub opracowania);
 - 6) wykonywania robót budowlanych, usług i dostaw;
 - 7) udostępniania dokumentacji podmiotom trzecim.
 - 8) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego, inne jednostki Skarbu Państwa lub inne podmioty, w tym do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji lub do innych inwestycji;

- 9) korzystania i używania utworów w innym zakresie wprost nie wymienionym a potrzebnym do realizacji celu dla którego jest wykonywana dokumentacja w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych i korzystanie z efektu robót budowlanych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienia praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do korzystania z utworów przed przeniesieniem praw autorskich w zakresie wynikającym z umowy lub potrzebnym w celu jej realizacji w tym w szczególności do zwielokrotniania utworów i przekazywania lub udostępniania ich podmiotom trzecim do weryfikacji.
4. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 2, rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, audiowizualnymi, multimedialnymi;
 - 2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi, cyfrowymi na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (w tym DVD, VCD, CD-ROM, pen drive, dyski HDD) niezależnie od liczby egzemplarzy;
 - 3) wprowadzenia do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w tym do sieci Internet;
 - 5) rozpowszechnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie;
 - 6) rozpowszechnienie w taki sposób, aby każdy miał dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu czasie;
 - 7) publiczne odtwarzanie lub udostępnianie;
 - 8) najem, dzierżawa lub użyczenie.
5. Wykorzystanie utworu na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może nastąpić w szczególności w następujących formach:
 - 1) wydanie w postaci papierowej i w wersji elektronicznej, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
 - 2) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z działami innych podmiotów;
 - 3) rozpowszechnianie po modyfikacji lub po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik, w tym plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania i innych;
 - 4) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego nieodwołalnie do wykonywania w imieniu twórców autorskich praw osobistych do utworów, w tym prawa do:
 - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
 - 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej umowy.

8. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przez Wykonawcę przedmiot Umowy i zakres praw jakie nabywa do niego Zamawiający na podstawie Umowy nie narusza własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich, w tym praw twórców poszczególnych części dokumentacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a wytworzone utwory są w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonane przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w stosunku do przedmiotu Umowy, Zamawiający dołoży należytej staranności w powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.
12. Jeżeli Zamawiający poinformuje o roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt podjąć działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym poprzez zapłatę należnego odszkodowania. W razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty zastępstwa procesowego zasądzone od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej przez sąd, chyba że wynikiły one z niedbałości Zamawiającego.
13. Ponadto, jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie – na swój koszt i ryzyko – zmodyfikuje przedmiot Umowy albo wymieni go na nowy, w taki sposób, by nie naruszał praw osób trzecich.
14. Strony niniejszym zgodnie potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
15. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
16. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
17. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych rozliczonych części dokumentacji – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.

§ 14

Zamawiający wyznacza koordynatorów umowy: _____,
tel. kontaktowy nr _____ Koordynatorzy sprawują nadzór
nad prawidłowością realizacji niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową gwarancji na okres 36 miesięcy
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru II etapu - dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi

za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt zaistniałe wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu etapu I licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w oddaniu etapu II licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2, w wysokości zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych uwag przy odbiorze koncepcji architektoniczno- budowlanej oraz dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uwag w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w uzupełnianiu braków i dokumentów o których mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, za każde zdarzenie;
 - 5) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie trwania rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę Wykonawcy w realizacji czynności, o której mowa w § 4 ust. 3 i 4 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli łączna wysokość kar umownych zapłaconych w przypadkach określonych w pkt. 1 przekroczy 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy zamawiający ma prawo odstąpić od umowy a traktowane to będzie jako odstąpienie od realizacji umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
6. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na:
 - 1) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem:
 - a) zmiany regulacji prawnej obowiązującej w dniu podpisania umowy między innymi stawki podatku VAT;
 - b) zmian zakresu przedmiotu umowy; w tym przypadku Wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzonych w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych (aktualne na dzień wniosku o zmianę zakresu przedmiotu umowy) uwzględniając aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy.
 - 2) zmianie terminu wykonania dokumentacji projektowej, gdy:
 - a) w uzasadnionych przypadkach podczas realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność modyfikacji dokumentacji projektowej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 3) zmianie rozwiązań projektowych:
 - a) w przypadku zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - b) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych, wymuszonych zmianą parametrów niezbędnych dla prawidłowego działania projektowanych systemów.
 - 4) zmianie koordynatorów umowy.
 - 5) powierzeniu części zamówienia podwykonawcy w przypadku braku takiego wskazania w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
 - 6) zmianie zakresu powierzonej do wykonania przez podwykonawcę części zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, będzie odnosić się, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT, wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku VAT.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej lub tempo prac projektowych w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w czasie trwania gwarancji lub rękojmi;
2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
3. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane prace o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1 i 2 i odebrane protokołem zgodnie z §10 ust. 2.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. Poz. 290.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).

§ 20

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

- | | | |
|------------------|---|------------------------------------|
| Załącznik Nr 1 | – | Opis przedmiotu zamówienia. |
| Załącznik Nr 1.1 | – | Założenia funkcjonalno – użytkowe. |
| Załącznik Nr 2 | – | Oferta. |
| Załącznik Nr 3 | – | Oświadczenie. |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Allegorys wstąpi projekt umowy

Imię i Nazwisko

.....
Nr PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów ujawnionych mi lub wytworzonych przeze mnie, pisemnie lub otrzymanych w jakiejkolwiek innej formie i jakąkolwiek drogą oraz przekazanych mi w związku z realizacją umowy nr z dnia..... z Karpackim Oddziałem Straży Granicznej w Nowym Sączu, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu i zgadzam się, że informacje te powinny być użyte tylko dla celów niniejszej umowy.

Zobowiązuję się w szczególności:

- 1) nie rozpowszechniać w jakikolwiek sposób informacji lub dokumentów, które wytworzyłem lub z którymi zapoznałem lub (- am) się na rzecz jakichkolwiek osób lub podmiotów trzecich,
- 2) nie czerpać korzyści z informacji objętych ochroną oraz nie oferować ich do zbycia,
- 3) wykorzystać informacje jedynie w celach i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
- 4) zabezpieczyć uzyskane informacje w taki sposób, aby nie uzyskała do nich dostępu osoba nieuprawniona,
- 5) nie zatrzymywać kopii jakichkolwiek pisemnych lub elektronicznych informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Oświadczam, że znane mi są przepisy:

- 1) ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 922.),
- 2) ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167);
- 3) art. od 265 do 269a Kodeksu Karnego dotyczące przestępstw przeciwko informacji i świadom (-a) jestem odpowiedzialności wynikającej z naruszenia wyżej wymienionych przepisów.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach związanych z realizacją umowy zawartej z Karpackim Oddziałem Straży Granicznej w Nowym Sączu.

Zostałem poinformowany, iż naruszenie postanowień niniejszego oświadczenia, może skutkować rozwiązaniem umowy zawartej z Karpackim Oddziałem Straży Granicznej w Nowym Sączu w trybie natychmiastowym.

.....
(czytelny podpis)