

Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację zadania pn. **„Remont elewacji budynku nr 4”** znajdującego się na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej (KaOSG) w Nowym Sączu.

I. Tryb postępowania:

1. Postępowanie prowadzone będzie w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2018.1025 - j.t. z późn. zm.), na podstawie art. 4, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2018.1986 - j.t. z późn. zm.) oraz w oparciu o niniejsze zapytanie ofertowe.
2. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego.

II. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku nr 4, znajdującego się na terenie kompleksu KaOSG w Nowym Sączu przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5. Budynek nr 4 jest w trwałym zarządzie KaOSG.
2. Zakres prac:
 - postawienie rusztowania roboczego;
 - demontaż, malowanie i montaż krat okiennych, malowanie obróbki cokołu;
 - częściowe odbicie starych tynków oraz ich uzupełnienie, gruntowanie i malowanie elewacji;
 - wykonanie renowacji cokołu kamiennego;
 - wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED;
 - wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt;
 - remont schodów zewnętrznych;
 - wymiana istniejących daszków nad drzwiami wejściowymi;
 - wykonanie remontu opaski wokół budynku nr 4;
 - naprawa elementów odprowadzania wód opadowych.
3. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się przed złożeniem oferty z przedmiotem zamówienia dokonując wizji lokalnej (dokonując własnej oceny technicznej elementów budynku przewidzianych do remontu lub wymiany w celu przygotowania prawidłowej wyceny robót wyszczególnionych w pkt. II.2), uzgadniając wcześniej jej termin z Zamawiającym. Oświadczenie z wizji lokalnej tj. załącznik nr 2 z pobytu na terenie wykonywania robót należy potwierdzić w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca przy wycenie robót budowlanych objętych niniejszym zapytaniem może posługiwać się załączonymi przedmiarami robót, które jednak są dokumentami pomocniczymi i nie określają bezwzględnie wszystkich parametrów. Wycena powinna się opierać o własną kalkulację, a także w oparciu o wizję lokalną, posiadaną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca dokona wyceny na własne ryzyko. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie jakiegokolwiek zakresu robót (koniecznego do wykonania) nie będzie podlegał on dodatkowej zapłacie.

5. Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45410000-4 – tynkowanie, 45443000-4 – roboty elewacyjne, 45232452-5 – roboty odwadniające, 45431000-7 – kładzenie płytek.

III. Termin realizacji zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia: **do 31 października 2019 r.**

IV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

1. Cena brutto – 100 %.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której Wykonawca przedstawi najniższą cenę brutto.

V. Sposób przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć 1 ofertę.
2. Oferta ma być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Ofertę należy sporządzić według druku „Formularz Ofertowy”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, załączając:
 - szczegółowy kosztorys ofertowy (zawierający wszelkie prace konieczne do realizacji zamówienia), sporządzony na podstawie wizji lokalnej, własnej kalkulacji, opisu przedmiotu zamówienia oraz załączonego przedmiaru robót Zamawiającego (element pomocniczy),
 - oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej.
4. Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia i przyjąć do wykonania zakres robót bez uwag.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
8. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wykonanie wszelkich prac i czynności oraz zawrzeć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia, jak również zawrzeć wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
9. Termin związania ofertą – 60 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Termin i sposób składania ofert.

1. Termin składania ofert: do dnia **25 czerwca 2019 r. godz. 12.00**. Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana.
2. Miejsce składania ofert: Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz.
3. Sposób składania ofert:
w formie pisemnej – osobiście lub pocztą na adres:
Biuro Przepustek Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
im. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu

33-300 Nowy Sącz
ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5

z dopiskiem na kopercie: „WTiZ SEKCJA BION – OFERTA NA REMONT ELEWACJI BUDYNKU NR 4”.

VII. Warunki realizacji zamówienia.

1. Materiały użyte do robót muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, I-go gatunku, bez zarysowań, pęknięć i innych uszkodzeń.
2. Przy realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się z Wykonawcą drogą mailową oraz za pomocą telefonów i faksów.
3. Zamawiający zapewni ze swojej strony bieżącą współpracę oraz gotowość do udzielania dodatkowych informacji i wyjaśnień odnośnie problemów i wątpliwości mogących się pojawić na etapie realizacji zamówienia.
4. Gwarancja i rękojmia na użyte materiały i wykonane roboty wynosi 60 miesięcy.
5. Płatność za wykonywane roboty będzie realizowana przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie prowadził robót na czynnym obiekcie w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.

VIII. Pozostałe warunki.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez podania przyczyny rezygnacji.
2. Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wybrania najkorzystniejszej oferty, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom postępowania.
3. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający zastrzega możliwość poprawy oczywistych omyłek rachunkowych w złożonych ofertach.
6. Oferty, które nie spełniają wszystkich wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym zostaną odrzucone z zastrzeżeniem pkt. 3-5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia ewentualnych zmian zostaną one zamieszczone na stronie internetowej Oddziału i będą wiążące przy składaniu ofert.
8. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
9. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

IX. Pozostałe warunki.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego są:
Konrad Poręba: konrad.poreba@strazgraniczna.pl nr tel. 18 415 31 73 lub 785 903 659;
Wojciech Dobrzański: wojciech.dobrzanski@strazgraniczna.pl nr tel. 18 415 30 72 lub 502 038 187 (kontakt od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00).
2. Wykonawcy składający oferty zostaną poinformowani o wyniku postępowania poprzez informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, którą Zamawiający zamieści na stronie internetowej znajdującej się pod adresem: <http://www.karpacki.strazgraniczna.pl>.
3. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (DZ. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str.1), dalej określonych jako „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych pozyskanych w przedmiotowym postępowaniu bezpośrednio od osób fizycznych jest Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz,
 - b) inspektorem danych osobowych w Karpackim Oddziale SG jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, adres e-mail: przemyslaw.juszczak@strazgraniczna.pl, tel. 18 415 30 34,
 - c) ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z przeprowadzeniem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji umowy,
 - d) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - e) ww. dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - f) obowiązek podania danych osobowych (pozyskanych przez Zamawiającego bezpośrednio od osób fizycznych w przedmiotowym postępowaniu) dotyczących tych osób jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz późniejszą realizacją umowy,
 - g) na stronie internetowej Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania, zostanie umieszczona informacja o udzieleniu zamówienia, która obejmuje dane firmy i ofertę cenową,
 - h) w odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - i) osoby fizyczne, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do własnych danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania własnych danych osobowych*,

- na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania własnych danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO,
- j) osobom fizycznym, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO – prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c RODO.

X. Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie z wizji lokalnej;
- Załącznik nr 3 - Przedmiar kosztorysu inwestorskiego;
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy;

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
w Nowym Sączu
10 06 2019
ppłk SG Kazimierz JAROSZ

* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

(pieczęć wykonawcy)

Miejscowość, data

OFERTA

Ja / My niżej podpisany/podpisani

działając w imieniu i na rzecz

REGON..... Nr NIP

nr telefonu..... nr faxu..... e-mail

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Nr 5/BiON/2019 ogłoszone przez Karpacki Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu składam/składamy niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my realizację przedmiotu zamówienia za cenę brutto:

Remont elewacji budynku nr 4	zł
Słownie (cena brutto):	

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **31 października 2019 r.**

3. Oświadczam/y, że:

- zapoznałem/zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i przyjmuję/przyjmujemy do wykonania zakres robót bez żadnych zastrzeżeń, zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym,
- uważam/uważamy się za związanego/związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert,
- w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/my się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
- udzielam/udzielamy gwarancji i rękojmi 60 miesięcy na użyte materiały i wykonane roboty,
- oświadczam/y, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (DZ. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia w niniejszym postępowaniu *.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- szczegółowy kosztorys ofertowy;
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej;

.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Miejscowość: Data:

Oświadczam/oświadczamy*), że w dniu
dokonałem/dokonaliśmy*) wizji lokalnej i zapoznałem/zapoznaliśmy*) się z zakresem prac
koniecznych do wykonania dla zadania pn. **„Remont elewacji budynku nr 4” *)**.

.....
(data i podpis wykonawcy)

Potwierdzam odbycie wizji lokalnej przez przedstawiciela ww. firmy.

.....
(data i podpis przedstawiciela zamawiającego)

*) – niepotrzebne skreślić

Karpacki Oddział Straży Granicznej im. 1-go Pułku
Strzelców Podhalańskich

33-300 Nowy Sącz, ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku nr 4
ADRES INWESTYCJI : 33-300 Nowy Sącz, ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5
INWESTOR : Karpacki Oddział Straży Granicznej im. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich
ADRES INWESTORA : 33-300 Nowy Sącz, ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wojciech Dobrzański
DATA OPRACOWANIA : 20.05.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.05.2019

Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU
SEKCJI BUDOWNICTWA I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu
mgr inż. Wojciech DOBRZAŃSKI
upr.bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr UAN.1-8340/A-59/90
Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
wpis nr MAP/BO/5828/02

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont elewacji budynku nr 4			
1.1		Rusztowania			
1 KNR 2-02 d.1. 1604-02 1 wycena indywidualna		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m + czas pracy rusztowań (34,30+0,35*2+18,30+8,13+4,30+18,04+4,30+8,13+18,30)*(11,88+0,60)	m ²		
			m ²	1 428,960	
				RAZEM	1 428,960
1.2		Demontaż i ponowny montaż krat okiennych i malowanie obróbki cokołu			
2 KNR 2-02 d.1. 1211-02 2 analogia		Demontaż i ponowny montaż krat okiennych 56,00	m ²		
			m ²	56,000	
				RAZEM	56,000
3 KNR 4-01 d.1. 1212-08 2		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat 56,00	m ²		
			m ²	56,000	
				RAZEM	56,000
4 KNR 4-01 d.1. 1212-03 2		Malowanie obróbki cokołu - miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (34,30+0,35*2+18,30+8,13+4,30+18,04+4,30+8,13+18,30)*0,65	m ²		
			m ²	74,425	
				RAZEM	74,425
5 KNR 4-01 d.1. 1212-02 2		Malowanie obróbki cokołu - dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych (34,30+0,35*2+18,30+8,13+4,30+18,04+4,30+8,13+18,30)*0,65	m ²		
			m ²	74,425	
				RAZEM	74,425
1.3		Malowanie elewacji			
6 KNR 4-01 d.1. 0701-02 3 analogia		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 85,00	m ²		
			m ²	85,000	
				RAZEM	85,000
7 KNR 4-01 d.1. 0723-03 3 analogia		Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szla- chetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych (do 5 m2 w 1 miejs- cu) 85,00	m ²		
			m ²	85,000	
				RAZEM	85,000
8 KNR 4-01 d.1. 0730-03 3 analogia		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścia- nach płaskich,(do 5 m2 w 1 miejscu) 85,00	m ²		
			m ²	85,000	
				RAZEM	85,000
9 KNR 4-01 d.1. 0208-04 3 analogia		Dylatacja systemowa na elewacji 12,00*2	m		
			m	24,000	
				RAZEM	24,000
10 KNR 0-23 d.1. 2611-02 3		Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją (34,30+0,35*2+18,30+8,13+4,30+18,04+4,30+8,13+18,30)*11,88	m ²		
			m ²	1 360,260	
				RAZEM	1 360,260
11 KNR 2-02 d.1. 1505-10 3 analogia		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich (34,30+0,35*2+18,30+8,13+4,30+18,04+4,30+8,13+18,30)*11,88	m ²		
			m ²	1 360,260	
				RAZEM	1 360,260
1.4		Renowacja cokołu kamiennego			
12 KNR 0-17 d.1. 2608-01 4 analogia		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie cokołu ka- miennego (34,30+0,35*2+18,30-2,40+8,13+4,30+4,00+4,30+8,13+18,30)*0,60	m ²		
			m ²	58,836	
				RAZEM	58,836
13 KNR 2-02 d.1. 0102-06 4 analogia		Ściany z kamienia - dodatek za spoinowanie cokołu kamiennego (34,30+0,35*2+18,30-2,40+8,13+4,30+4,00+4,30+8,13+18,30)*0,60	m ²		
			m ²	58,836	
				RAZEM	58,836
14 KNR 0-23 d.1. 2611-02 4		Gruntowanie emulsją cokołu kamiennego	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	J.m.	Poszcz.	Razem
		(34,30+0,35*2+18,30-2,40+8,13+4,30+4,00+4,30+8,13+18,30)*0,60	m ²	58,836	
				RAZEM	58,836
15	KNR 0-26	Dwukrotne zabezpieczenie cokołu za pomocą hydrofobizacji	m ²		
d.1.	0639-01	Krotność = 2			
4		(34,30+0,35*2+18,30-2,40+8,13+4,30+4,00+4,30+8,13+18,30)*0,60	m ²	58,836	
				RAZEM	58,836
1.5		Montaż lampy LED			
16	KNR 5-10	Montaż wysięgników rurowych o ciężarze do 15 kg na słupie	szt.		
d.1.	1002-01				
5		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17	KNR 5-10	Montaż na wysięgniku lampy LED	szt.		
d.1.	1005-02				
5	analogia	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2		Wymiana drzwi zewnętrznych			
18	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.2	0354-05	1,50*3,10	m ²	4,650	
				RAZEM	4,650
19	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.2	0701-02	0,60*(1,50+2*3,10)	m ²	4,620	
				RAZEM	4,620
20	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.2	0728-02	0,60*(1,50+2*3,10)	m ²	4,620	
				RAZEM	4,620
21	NNRNKB	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną z przeszkleniem o powierzchni ok. 0,75 m ²	m ²		
d.2	202 1026-06	1,50*3,10	m ²	4,650	
				RAZEM	4,650
3		Remont schodów zewnętrznych			
22	KNR 4-01	Rozbiórka części elementów schodów oraz okładziny	m ³		
d.3	0212-03				
analogia		1,360	m ³	1,360	
				RAZEM	1,360
23	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.3	0108-11				
0108-12		1,36	m ³	1,360	
		(85,0+4,62)*0,03	m ³	2,689	
				RAZEM	4,049
24	kalk. własna	Opłata za wysypisko utylizacja	m ³		
d.3		4,049	m ³	4,049	
				RAZEM	4,049
25	NNRNKB	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
d.3	202 2810-05				
analogia		2,40*2,30	m ²	5,520	
		0,70*2,30*3+0,70*2,40	m ²	6,510	
				RAZEM	12,030
4		Wymiana istniejących daszków nad drzwiami wejściowymi			
26	kalk. własna	Wymiana istniejących daszków nad drzwiami wejściowymi	m ²		
d.4		3*1,50*2,20	m ²	9,900	
				RAZEM	9,900
5		Opaska wokół budynku			
27	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.5	0212-01				
ok		(34,30+0,35*2+18,30-2,40+3,00*2+8,13+4,30+4,00+4,00+8,13+18,30)*0,70*0,15	m ³	10,895	
				RAZEM	10,895
28	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
d.5	0101-01	(34,30+0,35*2+18,30-2,40+3,00*2+8,13+4,30+4,00+4,00+8,13+18,30)*0,70	m ²	72,632	
				RAZEM	72,632

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 2-31 d.5 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm (34,30+0,35*2+18,30-2,40+3,00*2+8,13+4,30+4,00+4,00+8,13+18,30)* 0,70	m ² m ²	72,632	
				RAZEM	72,632
30	KNR 2-31 d.5 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm (34,30+0,35*2+18,30-2,40+3,00*2+8,13+4,30+4,00+4,00+8,13+18,30)* 0,70	m ² m ²	72,632	
				RAZEM	72,632
31	KNR 2-31 d.5 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = -3 (34,30+0,35*2+18,30-2,40+3,00*2+8,13+4,30+4,00+4,00+8,13+18,30)* 0,70	m ² m ²	72,632	
				RAZEM	72,632
32	KNR 2-31 d.5 0813-01 analogia	Rozebranie starych obrzeży betonowych na podsypce piaskowej 34,30+0,35*2+18,30-2,40+3,00*2+8,13+4,30+4,00+4,00+8,13+18,30	m m	103,760	
				RAZEM	103,760
33	KNR 2-31 d.5 0407-04 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 34,30+0,35*2+18,30-2,40+3,00*2+8,13+4,30+4,00+4,00+8,13+18,30	m m	103,760	
				RAZEM	103,760
34	KNR 2-31 d.5 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa z oporem (34,30+0,35*2+18,30-2,40+3,00*2+8,13+4,30+4,00+4,00+8,13+18,30)* 0,25*0,25	m ³ m ³	6,485	
				RAZEM	6,485
35	KNR 4-04 d.5 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km 10,895	m ³ m ³	10,895	
				RAZEM	10,895
36	KNR 4-04 d.5 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 10,895	m ³ m ³	10,895	
				RAZEM	10,895
37	d.5 kalk. własna	Opłata za wysypisko 10,895	m ³ m ³	10,895	
				RAZEM	10,895
6		Wykonanie drenażu zamiast istniejących koryt betonowych			
38	KNR 2-31 d.6 0817-04	Rozebranie ścieków z elementów betonowych o grubości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej 35,30	m m	35,300	
				RAZEM	35,300
39	KNR 2-31 d.6 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm 35,30*0,50	m ² m ²	17,650	
				RAZEM	17,650
40	KNR 9-11 d.6 0201-04 analogia	Separacja od warstwy gruntu geowłókninami układanymi wzdłuż do osi - sposobem ręcznym 35,30*(0,50*0,40*2)	m ² m ²	14,120	
				RAZEM	14,120
41	KNR 2-01 d.6 0610-05	Drenaż - podsypka filtracyjna z kruszywa mineralnego łamanego w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa 35,30*0,50*0,40	m ³ m ³	7,060	
				RAZEM	7,060
42	KNR 2-01 d.6 0611-04	Drenaż - rury perforowane 100-150 mm - z wykonaniem wejścia do istniejącej kanalizacji 35,30	m m	35,300	
				RAZEM	35,300

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Remont elewacji budynku nr 4				
1.1	Rusztowania				0,00
1.2	Demontaż i ponowny montaż krat okiennych i malowanie obróbki cokołu				0,00
1.3	Malowanie elewacji				
1.4	Renowacja cokołu kamiennego				0,00
1.5	Montaż lampy LED				0,00
2	Wymiana drzwi zewnętrznych				0,00
3	Remont schodów zewnętrznych				0,00
4	Wymiana istniejących daszków nad drzwiami wejściowymi				0,00
5	Opaska wokół budynku				
6	Wykonanie drenażu zamiast istniejących koryt betonowych				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

UMOWA

W dniu w Nowym Sączu została zawarta umowa pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

a

Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „**Remont elewacji budynku nr 4**” znajdującego się na terenie kompleksu KaOSG w Nowym Sączu przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1), Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 3) a także zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem Polskich Norm.
3. Zakres zamówienia:
 - postawienie rusztowania roboczego;
 - demontaż, malowanie i montaż krat okiennych, malowanie obróbki cokołu;
 - częściowe odbicie starych tynków oraz ich uzupełnienie, gruntowanie i malowanie elewacji;
 - wykonanie renowacji cokołu kamiennego;
 - wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED;
 - wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt.;
 - remont schodów zewnętrznych;
 - wymiana istniejących daszków nad drzwiami wejściowymi;

- wykonanie remontu opaski wokół budynku nr 4;
 - naprawa elementów odprowadzania wód opadowych.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest również kosztorys ofertowy będący częścią Oferty Wykonawcy (załącznik nr 1). Błędna ocena stanu technicznego poszczególnych elementów budynku przewidzianych do remontu lub wymiany skutkująca błędnym naliczeniem ilości i rodzaju robót zawartych w kosztorysie ofertowym koniecznych do pełnej realizacji zakresu zamówienia opisanego w § 1, ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich koniecznych robót bez zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia (dokonał wizji lokalnej, w związku z koniecznością dokonania oceny technicznej elementów budynku przewidzianych do remontu lub wymiany w celu przygotowania prawidłowej wyceny robót) oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu wykonywania robót, dojazdem, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
 7. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu i osobom trzecim.
 8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób z udziałem, których wykonuje umowę.

§ 2

1. Termin realizacji całości zamówienia – do dnia **31 października 2019 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto – **zł** (słownie:);
podatek - **zł** (słownie:);
brutto –**zł** (słownie:).
2. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielania zaliczek.

§ 4

Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty robót, wykonanych niezadowalająco pod

względem jakościowym i niezgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane, wykończeniowe, sprzęt sanitarny i elektryczny oraz sprzęt budowlany niezbędny do wykonania pełnego zakresu robót określonego w § 1 ust. 1 i ust. 3 Umowy, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia służące do wykonania robót.
2. Wykonawca uzgodni (przed zakupem) z Zamawiającym kolory: farb, planowanych do zamontowania widocznych elementów, drzwi, daszków itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywania przedmiotu umowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca pokrywa koszty:
 - a. zabezpieczenia robót pod względem bhp;
 - b. zabezpieczenia placu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić we własnym zakresie pełną procedurę powypadkową osób przez siebie zatrudnionych w przypadku, gdy ulegną wypadkowi w związku z wykonywaniem umowy.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu właściwych w tym zakresie przepisów. Utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych oraz wytworzonych odpadów należy do Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót na czynnym obiekcie w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonariuszy i pracowników Straży Granicznej. Wykonawca wykona zgodnie z przepisami BHP i będzie utrzymywał bezpieczne dojścia i wejścia do budynku dla jego użytkowników
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren wykonywania prac.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający rozliczy fakturę VAT Wykonawcy w terminie i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

§ 7

1. Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy, po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Warunkiem wystawienia i zapłaty faktury będzie zatwierdzenie przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej protokołu końcowego odbioru stanowiącego załącznik do faktury.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT za media po otrzymaniu faktury określonej w ust. 1:
 - za zużycie wody – w formie ryczału stanowiącego 0,2 % wartości robót brutto określonych w fakturze Wykonawcy,
 - za zużycie energii elektrycznej – w formie ryczału stanowiącego 0,2 % wartości robót brutto określonych w fakturze Wykonawcy.
5. Faktura VAT za zużycie wody i energii elektrycznej płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Za nieterminową zapłatę faktury VAT będą naliczane odsetki ustawowe.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP

Materialy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty, które przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy

w wysokości 10 000,00 zł.

2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki – ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – stają się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu;
 - b. za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki – odpowiedni w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani też nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, której mowa w ust.4.

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie
 2. Zamawiający oświadcza, że osobą do kontaktu z jego strony jest
- Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego może być wprowadzona bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że na wykonane roboty oraz wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady - 60 miesięcy, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. W okresie objętym udzieloną gwarancją jakości i rękojnią Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia doraźnie stwierdzonych przez Zamawiającego wad/usterek w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia pisemnego lub za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku zgłoszenia wady/usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca przystąpi do usuwania wady/usterki w ciągu 48 godzin i zakończy jej usuwanie nie później niż 5 dni od daty zawiadomienia. Jeżeli ze względów technologicznych, z przyczyn obiektywnych, nie będzie możliwe zachowanie terminu na usunięcie wad/usterek może być on przedłużony za pisemną zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.

5. Usunięcie wad potwierdza się protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający w czasie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§ 12

Strony ustalają zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy jak w załączniku nr 2 do umowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej tj. zł. (słownie).
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w jednej lub kilku niżej wyszczególnionych formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
4. Zwolnienie 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
5. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie protokół, o którym mowa w § 7 ust. 3.
6. W przypadku, gdy w związku z przesunięciem terminu realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego.

Zmiana umowy

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, pod warunkiem, że:

- a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - c) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, które wystąpiły po stronie Zamawiającego;
- 2) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia następujących przypadków:
- a) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót (materiałów) zamiennych. Wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego, uwzględniającego te same normy, standardy i parametry, ceny jednostkowe i pozostałe wskaźniki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie ofertowym;
 - b) zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość wyliczoną na podstawie czynników ujętych w kosztorysie ofertowym;
 - c) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane;
 - d) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w ust.1 pkt. 2) e), f) i g) niniejszego paragrafu;
 - e) wskazane w ust.1 pkt. 2) d) zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia;
 - f) warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej wnioskiem zmianę w ww. zakresie w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających;
 - g) wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których

mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdyby zastosowanie nowych rozwiązań było korzystne dla Zamawiającego;
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w §14 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Zmiana lub uzupełnienie umowy zostanie dokonane w formie aneksu.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu zamówienia umożliwi wjazd Wykonawcy na teren Komendy Karpackiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w Nowym Sączu na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren Karpackiego Oddziału SG
2. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozwiązywane w drodze negocjacji. Jeśli negocjacje nie doprowadzą do polubownego załatwienia sporu, będzie on rozpatrywany przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie

w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy,
1 egz. dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

zał. nr 1 - Oferta Wykonawcy.

zał. nr 2 - Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz
zasady odstąpienia od umowy.

zał. nr 3 - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
Budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KR-879 RADCA PRAWNY
10.06.2018 r.
mgr Wanda Rospiekta-Gancarz

Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru i zasady odstąpienia od umowy.

- I. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przed upływem terminu gwarancji pomimo nie wykonania uprawnień z gwarancji.

II. Zasady odbioru robót:

1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
2. Odbioru dokonują wyznaczeni rozkazem Komendanta KaOSG przedstawiciele Zamawiającego.
3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione – posiadające pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w czynnościach odbioru a także inne osoby wyznaczone przez Komendanta KaOSG.
4. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu kompletu oświadczeń, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru w szczególności: technicznych protokołów odbioru, protokołów badań, sprawdzeń, inwentaryzacji powykonawczej, niezbędnych świadectw kontroli jakości (atestów, aprobat).
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu.
6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
7. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu roboczym.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. W razie odmowy odbioru z przyczyn o których mowa w pkt.II.8 lub pkt. II.9a, nowy

- termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru ustala się zgodnie z pkt. II.7.
11. Jeżeli odbiór został wykonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
 12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

III. Zasady odstąpienia od umowy.

1. Odstępujący od umowy jest obowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada druga strona z wyłączeniem Zamawiającego w sytuacji określonej o której mowa w pkt. III.2.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
 - a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - c. sporządzenia wykazu materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
 - d. sporządzenia wykazu materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie spowodował Zamawiający z wyłączeniem przypadku odstąpienia o którym mowa w pkt. III.2;
 - e. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - a. dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. III.3e oraz zapłaty wynagrodzenia;
 - b. odkupienia materiałów określonych w pkt. III.3c (nie dotyczy przypadku odstąpienia przez Zamawiającego określonego w pkt. III.2);
 - c. przejęcia terenu robót;
 - d. do odbioru robót określonych w pkt. III.3a stosuje się odpowiednio zasady odbioru;
 - e. fakturę za materiały wystawia Wykonawca po cenach zakupu z doliczeniem kosztu ich transportu na plac budowy.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

NAZWA ZADANIA: „Remont elewacji budynku nr 4” znajdującego się na terenie kompleksu KaOSG w Nowym Sączu przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5.

INWESTOR: Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo - budowlanych celem realizacji zadania pn. „Remont elewacji budynku nr 4”.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Postanowienia zawarte w niniejszej ST są dla Wykonawcy obowiązujące na równi z pozostałymi dokumentami (umowa wraz z załącznikami).

1.3. Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją jest wyszczególniony w przedmiarach kosztorysów inwestorskich, w szczególności obejmuje:

- postawienie rusztowania roboczego;
- demontaż, malowanie i montaż krat okiennych, malowanie obróbki cokołu;
- częściowe odbicie starych tynków oraz ich uzupełnienie, gruntowanie i malowanie elewacji;
- wykonanie renowacji cokołu kamiennego;
- wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED;
- wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt.;
- remont schodów zewnętrznych;
- wymiana istniejących daszków nad drzwiami wejściowymi;
- wykonanie remontu opaski wokół budynku nr 4;
- naprawa elementów odprowadzania wód opadowych.

Teren kompleksu KaOSG, gdzie zlokalizowany jest budynek nr 4 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z odpowiednimi, obowiązującymi polskimi normami.

1.4.1. Roboty przygotowawcze

Należy przez to rozumieć roboty mające na celu przygotowanie terenu celem realizacji zadania, w szczególności: montaż rusztowania, demontaż poszczególnych elementów znajdujących się na elewacji np. krat okiennych, lamp oświetleniowych daszków nad drzwiami wejściowymi itp.

1.4.2 Roboty malarskie, rozbiórkowe i montażowe

Są to wszystkie roboty służące do realizacji zadania: malowanie krat okiennych, odbicie starych tynków i ich uzupełnienie, gruntowanie, malowanie elewacji, oczyszczenie i malowanie cokołu kamiennego, montaż lamp LED na wysięgnikach, wykucie i montaż drzwi zewnętrznych, rozbiórka części elementów schodów zewnętrznych, ułożenie okładzin na schodach, montaż daszków nad drzwiami wejściowymi, rozbiórka elementów opaski wokół budynku oraz jej uzupełnienie, naprawa elementów odprowadzania wód opadowych.

1.4.3 Roboty porządkowe

W skład robót porządkowych wchodzi demontaż rusztowania, wywiezienie i utylizacja odpadów na wysypisko, uporządkowanie terenu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Przy robotach związanych z remontem elewacji budynku nr 4 prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.

1.5.1 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.5.2 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy.

1.5.3 Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt

i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.5.4 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami. Będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały powinien zapewnić Wykonawca.

2.1. Wymagania ogólne

Użyte materiały mogą być przyjęte, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z charakterystyką podaną w specyfikacji technicznej,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót wyrobów nieznanego pochodzenia a materiały nieodpowiadające wymaganiom powinny zostać niezwłocznie wywiezione poza teren prowadzenia prac.

2.2. Zastosowane materiały

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz stosowne atesty PZH i ITB lub zharmonizowane z państw Unii Europejskiej wg potrzeb.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsce tymczasowego składowania materiałów powinno być uzgodnione z Zamawiającym.

Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, a strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonania prac powinien uwzględnić warunki lokalne terenu oraz fakt wykonywania robót budowlanych na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być:

- utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy;
- stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony;
- obsługiwany przez przeszkolone osoby;
- montowany, eksploatowany, konserwowany i demontowany zgodnie z instrukcją producenta;

Dokumenty uprawniające do eksploatacji maszyn na terenie budowy powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji.

4. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty muszą być wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy, Umową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych a także zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem Polskich Norm.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie ich trwania, aż do zakończenia i odbioru końcowego, w szczególności zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z pracami i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie zatrudnionym pracownikom zaplecza socjalnego oraz sanitarnego.

Prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem faktu, iż remontowany obiekt jest użytkowany przez funkcjonariuszy i pracowników Straży Granicznej. Dlatego też Wykonawca wyznaczy i będzie utrzymywał bezpieczne dojścia i wejścia do budynku dla jego użytkowników.

Wykonawca w ramach umowy ma obowiązek uprzątnąć teren prac i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac i likwidacji zaplecza i terenu robót.

5.1 Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe.

- postawienie rusztowania roboczego;
- demontaż krat okiennych;
- częściowe odbicie starych tynków;
- czyszczenie mechaniczne cokołu kamiennego;
- demontaż istniejącego oświetlenia elewacji budynku nr 4;

- demontaż drzwi zewnętrznych;
- rozbiórka części elementów schodów oraz okładziny;
- demontaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi;
- rozbiórka opaski wokół budynku nr 4 wraz z obrzeżami betonowymi;
- rozbiórka betonowych elementów odprowadzania wód opadowych.

5.2 Roboty budowlane odtworzeniowe.

- malowanie farbą olejną krat okiennych;
- uzupełnienie tynków, gruntowanie oraz malowanie farbą emulsyjną elewacji;
- gruntowanie oraz zabezpieczenie za pomocą hydrofobizacji cokołu kamiennego;
- uzupełnienie ubytków w schodach, położenie płytek typu GRES;
- wykonanie nowej opaski wokół budynku nr 4 na podbudowie z kruszywa wraz z obrzeżami betonowymi;
- remont elementów odprowadzania wód opadowych (korytowanie, ułożenie geowłókniny);

5.3 Roboty montażowe, porządkowe.

- montaż krat okiennych;
- montaż lamp oświetleniowych LED na wysięgnikach;
- montaż drzwi zewnętrznych;
- montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi;
- rozebranie rusztowania roboczego;
- utylizacja powstałych odpadów;
- uporządkowanie terenu.

6. KONTROLA, JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem robót.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobata Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

6.2 Badania laboratoryjne

Jeżeli dostarczone na budowę materiały budzą uzasadnioną wątpliwość co do jakości lub zgodności z SST, na polecenie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt przeprowadzi właściwe badania laboratoryjne. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dla dalszej decyzji o pozostawieniu lub usunięciu badanego materiału z terenu wykonywania robót.

6.3 Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostkami obmiarowymi robót są 1 m², 1 mb, 1 kpl., 1 szt. Błędne naliczenie ilości robót w obmiarze inwestorskim nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór wykonanych robót

Odbioru remontu elewacji budynku nr 4 i innych wykonywanych robót dokonuje się po ich ostatecznym wykonaniu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami wyszczególnimy w umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Wszystkie aktualne i obowiązujące instrukcje, atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.