

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 4/BiON/2021 z dnia 28.04.2021 r.

Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację zadania pn. „**Remont kotłowni w PSG Zakopane**” znajdującej się w Zakopanem przy ul. Przewodników Tatrzańskich 3.

1. Tryb postępowania:

1. Postępowanie prowadzone będzie w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2020.1145 - j.t.) oraz niniejsze zapytanie ofertowe.
2. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego.

II. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia pn. „Remont kotłowni w PSG Zakopane” realizowanego metodą „zaprojektuj i wybuduj” jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych rozstrzygnięć administracyjnych oraz wykonanie całości robót budowlanych polegających na remoncie kotłowni znajdującej się w pomieszczeniu piwnicy budynku nr 1 w Zakopanem przy ul. Przewodników Tatrzańskich 3.

Istniejąca, planowana do remontu kotłownia, została wybudowana w roku 2003. Jest ona zlokalizowana na poziomie piwnicy w budynku nr 1 PSG Zakopane. Zasila w ciepłą wodę użytkową oraz centralne ogrzewanie wszystkie obiekty tj. budynek nr 1 oraz budynek nr 2 znajdujące się na terenie PSG Zakopane (kancelarie służbowe, mieszkania służbowe oraz pokoje gościnne). Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej dla wyżej wymienionych obiektów została wykonana w roku 2009 i jest w stanie dobrym i nie podlega remontowi.

Pomieszczenie kotłowni zajmuje powierzchnie ok. 29,3 m² (kubatura – 73,33 m³). Aktualnie źródłem ciepła jest kocioł gazowy (gaz G-50) firmy Viessmann typu Vitoplex 100 o mocy 170 kW wyposażony w gazowy palnik dwustopniowy VG III-4-CH o mocy 112/186 kW firmy Viessmann. Kocioł pracuje z priorytetem ciepłej wody przy zmiennych parametrach wody 80/60°. Z kotłem współpracuje regulator Vititronic 100 i Vititronic 050, które sterują poprzez czujniki układem ciepłej wody, zaworów trójdrogowych i pomp obiegowych. Instalacja jest wyposażona w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej Gazex, który automatycznie zamyka dopływ gazu do pomieszczenia zagrożonego wybuchem. Kocioł współpracuje z dwoma połączonymi szeregowo pojemnościowymi podgrzewaczami wody Vitocell-V300/500 oraz Vitocell V-100 o pojemności 500 dm³.

2. Zakres prac:

- wykonanie na własne potrzeby, we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność inwentaryzacji stanu istniejącego, dokonanie przeglądu stanu technicznego poszczególnych elementów kotłowni (KaOSG posiada dokumentację projektową istniejącej kotłowni oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla kompleksu do ewentualnego wykorzystania);

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana przez osoby mające stosowne uprawnienia. Wykonawca uzyska wszystkie konieczne uzgodnienia i opinie (w tym z rzeczoznawcą p.poż), na podstawie przygotowanych przez siebie wniosków. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę jeżeli, z uwagi na charakter robót zostanie wydana lub poinformuje o braku zastrzeżeń organu do zgłoszenia a w przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dostarczy Zamawiającemu informację od właściwego organu administracji w tym zakresie. Karpacki Oddział SG wystawi w tym zakresie odpowiednie pełnomocnictwo.

Po zakończeniu niniejszego zadania remontowego Wykonawca prześle Karpackiemu Oddziałowi SG niżej wymienione dokumenty.

- Projekt budowlany (jeśli będzie wymagany np. do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę), projekt wykonawczy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych z częścią opisową i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót. W razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg.
- Wszystkie dokonane uzgodnienia, opinie i prawomocne decyzje administracyjne w szczególności zezwalające na wykonanie robót budowlanych oraz na jego użytkowanie po przeprowadzonym remoncie - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg.
- Przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego (NormaPro lub innym z nim kompatybilnym).
- Kosztorys sporządzony metodą szczegółową - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego (NormaPro lub innym z nim kompatybilnym).

- Projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg.

Projektant winien zapoznać się z posiadaną przez KaOSG dokumentacją techniczną budowy kotłowni gazowej z roku 2003 oraz instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej opracowaną w roku 2005.

Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży ją do uzgodnienia Zamawiającemu wraz z wszelkimi uzgodnieniami umożliwiającymi zgłoszenie robót lub wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę, jeżeli jest ono wymagane.

- wykonanie całości robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną tj.:
 - demontaż istniejących elementów kotłowni tj. m.in. kotła gazowego oraz innych koniecznych do wymiany elementów (m.in. zaworów zwrotnych, urządzenia zabezpieczającego kocioł, rury spalinowej, pomp obiegowych, podliczników ciepła);
 - wymiana systemu zabezpieczenia przed niekontrolowanym wypływem gazu;
 - montaż liczników ciepła w taki sposób aby zapewniały opomiarowanie zużycia energii cieplnej instalacji c.o. i c.w.u. w szczególności dla rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej (gazu) przez mieszkańców;
 - montaż nowych kotłów kondensacyjnych pracujących kaskadowo oraz pozostałych elementów (m.in. sprzęgła hydraulicznego, pomp obiegowych, wkładu kominowego);
 - dostosowanie istniejącej rozdzielni elektrycznej wraz z okablowaniem do nowej automatyki;
 - uruchomienie kotłowni (wykonanie prób i niezbędnych pomiarów);
 - uzupełnienie ubytków po zdemontowanych urządzeniach, malowanie pomieszczenia;
 - dokonanie odbiorów (np. UDT jeśli będzie wymagane);
 - utylizacja zdemontowanych urządzeń i odpadów, wykonanie prac porządkowych;
 - nie przewiduje się wymiany istniejących pojemnościowych podgrzewaczy wody.
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu zamówienia;
- zapewnienie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych oraz na zamontowane urządzenia.

Wszystkie zaprojektowane i zamontowane urządzenia w tym jednostki kotłowe winny uwzględniać parametry oraz bilans ciepła (zapotrzebowania mocy) podany w projekcie budowlanym i wykonawczym pt. „Technologia kotłowni gazowej” oraz w projekcie budowlanym pt. „Instalacje sanitarne, c.o.”, które są w posiadaniu KaOSG. Bilans ciepła dla centralnego ogrzewania wynosi: 90.838 W, dla ciepłej wody użytkowej: 76.000 W. Kotły powinny pracować z priorytetem ciepłej wody.

Zaprojektowane urządzenia powinny być nowoczesne oraz energooszczędne. Układ grzewczy ma gwarantować Zamawiającemu maksymalizację wykorzystania energii cieplnej. Rozwiązania techniczne powinny zapewniać utrzymanie lepszych parametrów technologicznych niż panujące obecnie w instalacji ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, powinny bezawaryjnie współpracować z pozostałymi elementami niepodlegającymi remontowi.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z przedmiotem zamówienia dokonując wizji lokalnej (dokonując własnej oceny technicznej elementów kotłowni przewidzianych do remontu lub wymiany w celu przygotowania prawidłowej wyceny robót wyszczególnionych w pkt. II.2), uzgadniając wcześniej jej termin z Zamawiającym. Dokonanie wizji lokalnej jest obowiązkowe, brak poświadczenia (stanowiącego załącznik nr 2) o przeprowadzeniu wizji lokalnej spowoduje odrzucenie oferty.
4. Wykonawca dokona wyceny robót budowlanych na własne ryzyko. Wycena powinna się opierać o własną kalkulację, a także w oparciu o wizję lokalną, posiadaną wiedzę i doświadczenie. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie jakiegokolwiek zakresu robót (koniecznego do wykonania) nie będzie podlegał on dodatkowej zapłacie.
5. Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych, 44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy, 44621220-7 Kotły grzewcze centralnego ogrzewania, 45111300-1 Roboty rozbiórkowe, 45000000-7 Roboty budowlane, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45330000-9 Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45400000-1 Roboty wykończeniowe.

III. Termin realizacji zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia: **do 15 września 2021 r.**

IV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Oferty zostaną ocenione wg poniższego systemu punktowego:

- **Cena – 60 %**

Maksymalną liczbę punktów (60) otrzyma oferta wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę brutto, natomiast pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_c = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_c – liczba punktów przyznanych ofercie wykonawcy za cenę,

C_N – najniższa zaoferowana cena,

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej.

- **Gwarancja i rękojmia na zamontowane urządzenia – 30 %**

Minimalna gwarancja jakości oraz rękojmi za wady na zamontowane urządzenia i wyroby wynosi 2 lata

Punkty w tym kryterium będą przyznawane wg poniższych zasad:

- gwarancja jakości oraz rękojmia 2 lata	- 0 pkt.
- gwarancja jakości oraz rękojmia 3 lata	- 6 pkt.
- gwarancja jakości oraz rękojmia 4 lata	- 12 pkt.
- gwarancja jakości oraz rękojmia 5 lat	- 18 pkt.
- gwarancja jakości oraz rękojmia 6 lat	- 24 pkt.
- gwarancja jakości oraz rękojmia 7 lat i więcej	- 30 pkt.

W przypadku zaproponowania wielkości gwarancji jakości i rękojmi, które nie są pełnymi latami - zostanie przyznana liczba punktów w zaokrągleniu do dolnej granicy (np. 3 lat 4 miesiące – 6 pkt.);

W przypadku zaproponowania wielkości gwarancji jakości i rękojmi mniejszej niż 2 lata (lub nie wpisaniu w ofercie w punkcie 2 ilości lat), oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami niniejszego zapytania ofertowego;

- **Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane – 10 %**

Minimalna gwarancja jakości oraz rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych wynosi 5 lat.

Punkty w tym kryterium będą przyznawane wg poniższych zasad:

- gwarancja jakości oraz rękojmia 5 lat	- 0 pkt.
- gwarancja jakości oraz rękojmia 6 lat	- 2,5 pkt.
- gwarancja jakości oraz rękojmia 7 lat	- 5 pkt.
- gwarancja jakości oraz rękojmia 8 lat	- 7,5 pkt.
- gwarancja jakości oraz rękojmia 9 lat i więcej	- 10 pkt.

W przypadku zaproponowania wielkości gwarancji jakości i rękojmi, które nie są pełnymi latami - zostanie przyznana liczba punktów w zaokrągleniu do dolnej granicy (np. 6 lat 4 miesiące – 2,5 pkt.);

W przypadku zaproponowania wielkości gwarancji jakości i rękojmi mniejszej niż 5 lat (lub nie wpisaniu w ofercie w punkcie 3 ilości lat), oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami niniejszego zapytania ofertowego;

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska sumarycznie największą ilość punktów (Ilość punktów = Cena + Gwarancja i rękojmia na zamontowane urządzenia + Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane).

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w przeciągu ostatnich 3 lat wykonał należycie 5 robót polegających na instalacji kotłów gazowych o mocy co najmniej 150 kW każda.

2. Wykaz powinien być sporządzony na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. Sposób przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć 1 ofertę.
2. Oferta ma być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Ofertę należy sporządzić według druku „Formularz Ofertowy”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Załącznikami do formularza ofertowego są:
 - oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej;
 - wykaz 5 robót polegających na instalacji kotłów gazowych o mocy co najmniej 150 kW każdy, wykonanych należycie w przeciągu ostatnich 3 lat;
 - kserokopia posiadanej autoryzacji producenta do uruchomienia zaproponowanych kotłów gazowych.
4. Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia i przyjąć do wykonania zakres robót bez uwag.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
8. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wykonanie wszelkich prac i czynności oraz zawrzeć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia, jak również zawrzeć wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
9. Termin związania ofertą – 60 dni od upływu terminu składania ofert.
10. Wykonawca przed podpisaniem umowy (co najmniej 3 dni wcześniej) dostarczy Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy (zawierający wszelkie prace konieczne do realizacji zamówienia), sporządzony na podstawie wizji lokalnej, własnej kalkulacji oraz niniejszego zapytania ofertowego.

VII. Termin i sposób składania ofert.

1. Termin składania ofert: do dnia **17 maja 2021 r. godz. 9.00**. Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana.
2. Miejsce składania ofert (tylko pocztą elektroniczną): Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz.
3. Sposób składania ofert: opieczetowaną i podpisaną ofertę (wraz z załącznikami w formacie .pdf) należy zeskanować i przesłać mailem na adres: jacek.stanek@strazgraniczna.pl.
4. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie oferty przez Zamawiającego pod numerem telefonu: 18 415 31 12 lub 502 038 982 (kontakt od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00)

VIII. Warunki realizacji zamówienia.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za kompletność, jakość i czytelność wykonanej dokumentacji a także za zgodność z normami branżowymi oraz obowiązującymi

- ustawami. Wszystkie opracowania winny być sporządzone przez osoby posiadające stosowne do zakresu uprawnienia.
2. Uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii (w tym z rzeczoznawcą p.poż), przygotowanie, wypełnienie i podpisanie wniosków do urzędów administracji państwowej, terytorialnej i terenowej o wydanie decyzji związanych z przedmiotem zamówienia, w imieniu Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego. Do obowiązków wykonawcy należy także udzielanie wyjaśnień dotyczących ww. wniosków oraz odbiór uprawomocnionych decyzji i uzgodnień.
 3. Wykonawca podpisze oświadczenie o przekazaniu w całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej stanowiącej część przedmiotu zamówienia.
 4. Jeżeli w trakcie prowadzenia prac remontowych wyniknie potrzeba wykonania dodatkowych opracowań i dokumentacji technicznych, niezbędnych do wykonania niniejszego zadania – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania takich opracowań i poniesienia wszelkich kosztów i opłat z tym związanych.
 5. Wykonawca zadania odpowiedzialny będzie za zgodność wykonanych opracowań oraz robót z obowiązującymi normami, a także za zgodność robót z dokumentacjami.
 6. Materiały użyte do robót muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, I-go gatunku, bez zarysowań, pęknięć i innych uszkodzeń.
 7. Przy realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się z Wykonawcą drogą mailową oraz za pomocą telefonów i faksów.
 8. Zamawiający zapewni ze swojej strony bieżącą współpracę oraz gotowość do udzielania dodatkowych informacji i wyjaśnień odnośnie problemów i wątpliwości mogących się pojawić na etapie realizacji zamówienia.
 9. Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady wykonanych robót budowlanych oraz na zamontowane urządzenia i wyroby winna być zgodna z ofertą Wykonawcy.
 10. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego oddzielne faktury za zakup i montaż nowych kotłów kondensacyjnych pracujących kaskadowo oraz za roboty budowlane nie później niż w terminie 2 tygodni po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego.
 12. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane na czynnym obiekcie. Remont należy przeprowadzić skracając do minimum czas jego wykonywania ze względu na ograniczenia w dostawie ciepłej wody użytkowej dla osób z niej korzystających.

IX. Pozostałe warunki.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez podania przyczyny rezygnacji.
2. Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wybrania najkorzystniejszej oferty, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom postępowania.
3. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający zastrzega możliwość poprawy oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich w złożonych ofertach.
6. Oferty, które nie spełniają wszystkich wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym zostaną odrzucone z zastrzeżeniem pkt. 3-5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia ewentualnych zmian zostaną one zamieszczone na stronie internetowej Karpackiego Oddziału SG i będą wiążące przy składaniu ofert.
8. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
9. Zamówienie wymaga sporządzenia umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

X. Pozostałe warunki.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego są:
Jacek Stanek: jacek.stanek@strazgraniczna.pl nr tel. 18 415 31 12 lub 502 038 982,
Konrad Poręba: konrad.poreba@strazgraniczna.pl nr tel. 18 415 31 73 lub 785 903 659
(kontakt od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00).
2. Wykonawcy składający oferty zostaną poinformowani o wyniku postępowania poprzez informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, którą Zamawiający zamieści na stronie internetowej znajdującej się pod adresem: <http://www.karpacki.strazgraniczna.pl>.
3. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (DZ. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str.1), dalej określonych jako „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych pozyskanych w przedmiotowym postępowaniu bezpośrednio od osób fizycznych jest Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz,
 - b) inspektorem danych osobowych w Karpackim Oddziale SG jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, adres e-mail: przemyslaw.juszczak@strazgraniczna.pl, tel. 18 415 30 34,
 - c) ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z przeprowadzeniem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji umowy,
 - d) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej z późn. zm.,

- e) ww. dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- f) obowiązek podania danych osobowych (pozyskanych przez Zamawiającego bezpośrednio od osób fizycznych w przedmiotowym postępowaniu) dotyczących tych osób jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz późniejszą realizacją umowy,
- g) na stronie internetowej Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania, zostanie umieszczona informacja o udzieleniu zamówienia, która obejmuje dane firmy i ofertę cenową,
- h) w odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- i) osoby fizyczne, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do własnych danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania własnych danych osobowych*,
 - na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania własnych danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych naruszy przepisy RODO,
- j) osobom fizycznym, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO – prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c RODO.

XI. Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej;

Załącznik nr 3 – Projekt umowy;

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
w Nowym Sączu
2021-04-28
ppłk SG Kazimierz JAROSZ

* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

(pieczęć wykonawcy)

Miejscowość, data

OFERTA

Ja / My niżej podpisany/podpisani
działając w imieniu i na rzecz

REGON..... Nr NIP.....
nr telefonu..... nr faxu..... e-mail.....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Nr/BiON/2021 ogłoszone przez Karpacki Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu składam/składamy niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my realizację przedmiotu zamówienia pn. „Remont kotłowni w PSG Zakopane” za cenę brutto:

Remont kotłowni w PSG Zakopane	zł
Słownie (cena brutto):.....	

2. Udzielam gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na zamontowane urządzenia i wyroby - lat.
3. Udzielam gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych - lat.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **15 września 2021 r.**
5. Informuję, że celem realizacji niniejszego zadania remontowego zaprojektowane i zainstalowane zostaną szt. kotłów gazowych firmy o łącznej mocy kW. W załączeniu przedstawiam kserokopię posiadanej autoryzacji producenta do uruchomienia kotłów.
6. Oświadczam/y, że:
- zapoznałem/zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i przyjmuję/przyjmujemy do wykonania zakres robót bez żadnych zastrzeżeń, zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym,
 - uważam/uważamy się za związanego/związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert,
 - w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/my się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- oświadczam/y, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (DZ. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia w niniejszym postępowaniu *.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej;
2. Wykaz 5 robót polegających na instalacji kotłów gazowych o mocy co najmniej 150 kW każdy, wykonanych należycie w przeciągu ostatnich 3 lat;
3. Kserokopia posiadanej autoryzacji producenta do uruchamiania kotłów gazowych.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Miejscowość:

Data:

Oświadczam/oświadczamy*), że w dniu
dokonałem/dokonaliśmy*) wizji lokalnej i zapoznałem/zapoznaliśmy*) się z zakresem prac
koniecznych do wykonania celem realizacji zadania pn. „**Remont kotłowni w PSG Zakopane**”.

.....
(Data i podpis Wykonawcy)

Potwierdzam odbycie wizji lokalnej przez przedstawiciela ww. firmy.

.....
(Data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

*) – niepotrzebne skreślić

WYKAZ
5 ROBÓT POLEGAJĄCYCH NA INSTALACJI KOTŁÓW GAZOWYCH
O MOCY CO NAJMNIEJ 150 KW KAŻDY, WYKONANYCH NALEŻYCIE W
PRZECIĄGU OSTATNICH 3 LAT.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa zadania	Suma mocy zainstalowanych kotłów [kW]	Data instalacji (protokołu odbioru)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

.....
(Data i podpis Wykonawcy)

PROJEKT UMOWY NR

zawarta w dniu 2021 r. w Nowym Sączu (określana dalej jako: umowa) pomiędzy:
Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich,
33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,
NIP: 7343539676, REGON: 364454414,

reprezentowanym przez:

Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej –
przy kontrasygnacie:

Głównego Księgowego Karpackiego Oddziału Straży Granicznej –
zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej jako: „Wykonawca”

o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Remont kotłowni w PSG Zakopane”**.
2. Zamówienie zostanie wykonane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Szczegółowy zakres zamówienia:
 - 1) wykonanie na własne potrzeby, we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność inwentaryzacji stanu istniejącego oraz przeglądu stanu technicznego poszczególnych elementów kotłowni (Karpacki Oddział SG posiada dokumentację projektową istniejącej kotłowni oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla kompleksu do ewentualnego wykorzystania);
 - 2) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej.
Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana przez osoby mające stosowne uprawnienia. Wykonawca uzyska na podstawie przygotowanych przez siebie wniosków wszystkie konieczne uzgodnienia i opinie (w tym z rzeczoznawcą p.poż).. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę jeżeli, z uwagi na charakter robót, zostanie wydana lub poinformuje o braku zastrzeżeń organu do zgłoszenia, a w przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dostarczy Zamawiającemu informację od właściwego organu administracji w tym zakresie. Karpacki Oddział SG wystawi w tym zakresie odpowiednie pełnomocnictwo
Po zakończeniu niniejszego zadania remontowego Wykonawca przekaze Karpackiemu Oddziałowi SG następujące dokumenty:

- projekt budowlany (jeśli będzie wymagany np. do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę), projekt wykonawczy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg;
- wszystkie dokonane uzgodnienia, opinie i prawomocne decyzje administracyjne w szczególności zezwalające na wykonanie robót budowlanych oraz na jego użytkowanie po przeprowadzonym remoncie - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg;
- przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego (NormaPro lub innym z nim kompatybilnym);
- kosztorys sporządzony metodą szczegółową - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego (NormaPro lub innym z nim kompatybilnym);
- projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg;

Projektant winien zapoznać się z posiadaną przez Karpacki Oddział SG dokumentacją techniczną budowy kotłowni gazowej z roku 2003 oraz instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej opracowanej w roku 2005.

Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży ją do uzgodnienia Zamawiającemu wraz z wszelkimi uzgodnieniami umożliwiającymi zgłoszenie robót lub wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę, jeżeli jest ono wymagane.

3) wykonanie całości robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną tj.:

- demontaż istniejących elementów kotłowni tj. m.in. kotła gazowego oraz innych koniecznych do wymiany elementów (m.in. zaworów zwrotnych, urządzenia zabezpieczającego kocioł, rury spalinowej, pomp obiegowych, podliczników ciepła);

- wymiana systemu zabezpieczenia przed niekontrolowanym wypływem gazu;
 - montaż liczników ciepła w taki sposób aby zapewniały opomiarowanie zużycia energii cieplnej instalacji c.o. i c.w.u. w szczególności dla rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej (gazu) przez mieszkańców;
 - montaż nowych kotłów kondensacyjnych pracujących kaskadowo oraz pozostałych elementów (m.in. sprzęgła hydraulicznego, pomp obiegowych, wkładu kominowego);
 - dostosowanie istniejącej rozdzielni elektrycznej wraz z okablowaniem do nowej automatyki;
 - uruchomienie kotłowni (wykonanie prób i niezbędnych pomiarów);
 - uzupełnienie ubytków po zdemontowanych urządzeniach, malowanie pomieszczenia;
 - dokonanie odbiorów (np. UDT jeśli będzie wymagane);
 - utylizacja zdemontowanych urządzeń i odpadów, wykonanie prac porządkowych;
 - nie przewiduje się wymiany istniejących pojemnościowych podgrzewaczy wody.
- 4) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu zamówienia;
- 5) zapewnienie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych oraz na zamontowane urządzenia.

Wszystkie zaprojektowane i zamontowane urządzenia w tym jednostki kotłowe winny uwzględniać parametry oraz bilans ciepła (zapotrzebowania mocy) podany w projekcie budowlanym i wykonawczym pt. „Technologia kotłowni gazowej” oraz w projekcie budowlanym pt. „Instalacje sanitarne, c.o.”, które są w posiadaniu Karpackiego Oddziału SG. Bilans ciepła dla centralnego ogrzewania wynosi: 90.838 W, dla ciepłej wody użytkowej: 76.000 W. Kocioł lub kotły powinny pracować z priorytetem ciepłej wody.

Zaprojektowane urządzenia powinny być nowoczesne oraz energooszczędne. Układ grzewczy ma gwarantować Zamawiającemu maksymalizację wykorzystania energii cieplnej. Rozwiązania techniczne powinny zapewniać utrzymanie lepszych parametrów technologicznych niż panujące obecnie w instalacji ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, powinny bezawaryjnie współpracować z pozostałymi elementami niepodlegającymi remontowi.

4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z niezbędną dokumentacją, zakresem robót oraz miejscem ich wykonywania i nie budzą one jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie treści umowy, w tym zakresu rzeczowego robót, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, potwierdza również że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu i osobom trzecim.

-
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób z udziałem, których wykonuje umowę.

§ 2 [Zamawiający]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) uzgodnienie dokumentacji projektowej na podstawie protokołu uzgodnienia dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust 3 umowy;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w części będącej w trwałym zarządzie Zamawiającego;
 - 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania umowy. Wykonawca będzie ponosił w formie ryczałtu koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
 - 4) realizacja faktur Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie;
 - 5) udzielenie Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w jego imieniu w czynnościach administracyjnych, mających na celu realizację przedmiotu zamówienia;
 - 6) dokonywania odbiorów robót zgodnie z § 5 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie: tel., email:@strazgraniczna.pl.
3. Upoważnienie, o którym mowa w ust.1 pkt. 5) Zamawiający wystawi w terminie do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnej prośby Wykonawcy.
4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy wskaże miejsce do zorganizowania zaplecza magazynowego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót oraz w zapleczu magazynowym.
5. Do wykonywania funkcji nadzoru nad zadaniem Zamawiający ma prawo wskazać również inne osoby poza wymienioną w ust. 2 niniejszego paragrafu, o czym poinformuje Wykonawcę poprzez jego przedstawiciela wskazanego w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§ 3 [Wykonawca]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z należytą starannością, zgodnie z zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami (dotyczącymi m.in. bhp, ppoż. ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną, wydanymi rozstrzygnięciami administracyjnymi, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, etyką zawodową, postanowieniami umowy, opisem przedmiotu, ustaleniami w przeprowadzonych negocjacjach w wyniku których zawarto umowę oraz innymi ważnymi uzgodnieniami stron, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem. Całość umowy winna zostać zrealizowana w całości z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z wykorzystaniem materiałów i urządzeń określonych co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji opracowanej zgodnie z wymaganiami i ustaleniami z Zamawiającym i ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały i urządzenia muszą być w I gatunku oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób / podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z właściwymi normami lub aprobatami technicznymi i wraz z protokołem końcowego odbioru robót przekazać je Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za jego zabezpieczenie, organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na placu budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów – badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego oraz współpracy z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje umowę, a także za pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do poszczególnych przekazania i odbiorów przewidzianych w związku z wykonaniem umowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć z placu budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, uporządkować plac budowy i przywrócić do stanu pierwotnego wszelkie zniszczenia / uszkodzenia, które powstały w skutek wykonywania przez niego umowy, w szczególności przywrócić do stanu pierwotnego uszkodzone nawierzchnie i tereny.
10. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić we własnym zakresie pełną procedurę powypadkową osób przez siebie zatrudnionych w przypadku, gdy ulegną wypadkowi w związku z wykonywaniem umowy.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu właściwych w tym zakresie przepisów. Utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych oraz wytworzonych odpadów należy do Wykonawcy.
12. Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela w osobie:, tel.:, e-mail: do koordynowania, konsultacji i kontroli wykonania umowy, a także sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy. We

- wszelkich sprawach związanych z wykonaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany kontaktować się bezpośrednio i wyłącznie z osobą wskazaną przez Zamawiającego.
13. Wykonawca winien ustanowić kierownika budowy (robót), który posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który posiada aktualny wpis na liście Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 14. Funkcję kierownika budowy (robót) pełnić będzie:
 15. Każda zmiana kierownika budowy (robót) nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.
 16. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, urządzenia i odzież.
 17. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania umowy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
 18. W ustalonych umownie terminach, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym, w jego siedzibie, opracowaną pełną dokumentację projektową. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie o jej kompletności. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana do uzgodnienia w formach i ilościach określonych w § 1 ust.3 pkt. 2).
 19. Wykonawca będzie prowadził na bieżąco dokumentację budowy.
 20. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom służb Zamawiającego w celu dokonywania doraźnych kontroli, które będą stanowiły podstawę do ewentualnego wpisu w dzienniku budowy (jeżeli będzie wymagany).
 21. Wykonawca zabezpieczy mienie Zamawiającego w sposób zapewniający jego ochronę przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem.
 22. W przypadku gdyby Wykonawca wykonywał umowę bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną wraz z rozstrzygnięciami administracyjnymi lub niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania umowy;
 - 2) wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy;
 - 3) odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie powstałe w takiej sytuacji koszty oraz należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 4 [Terminy]

1. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć wykonywanie umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy w zakresie czynności projektowych:
 - 1) Wykonawca przekaże Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentację projektową wraz z wszelkimi uzgodnieniami umożliwiającymi zgłoszenie robót lub wystąpienie

z wnioskiem o pozwolenie na budowę, jeżeli jest ono wymagane, w terminie do **60 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do **31 lipca 2021 r.**;

- 2) Zamawiający dokona oceny przekazanej mu dokumentacji projektowej i wniesie do niej ewentualne uwagi / zastrzeżenia w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania mu niniejszej dokumentacji;
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego uwag / zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, dokona w tej dokumentacji odpowiednich poprawek / uzupełnień;
 - 4) Wykonawca dokona we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia robót lub złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę (jeżeli jest ono wymagane), nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych, od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu uzgodnienia dokumentacji projektowej;
 - 5) Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania, dostarczy Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę jeżeli, z uwagi na charakter robót, zostanie wydana lub poinformuje o braku zastrzeżeń organu do zgłoszenia, a w przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dostarczy Zamawiającemu w w/w terminie informację od właściwego organu administracji w tym zakresie.
3. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień wypełnienia przez niego wszystkich obowiązków w zakresie czynności, o których mowa w ust. 2.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, a w konsekwencji całe zadanie, w terminie **do 15 września 2021 r.**

§ 5 [Odbiory / wykonanie umowy]

1. Celem dokonania odbiorów Komendant Karpackiego Oddziału SG każdorazowo powoła komisję działającą w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca przekazując Zamawiającemu dokumentację projektową do uzgodnienia jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia o jej kompletności, braku wad prawnych oraz fizycznych (technicznych), zgodności z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami.
3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu do uzgodnienia na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego potwierdza datę przekazania mu dokumentacji przez Wykonawcę, nie stanowi jednak potwierdzenia jej uzgodnienia bez zastrzeżeń.
4. Ostateczne uzgodnienie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej następuje na podstawie sporządzonego i podpisanego przez strony protokołu uzgodnienia dokumentacji projektowej bez uwag. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do dokumentacji projektowej, aż do momentu, kiedy uzna iż przekazana mu dokumentacja nie wymaga dalszych poprawek i uzupełnień.

-
5. W zakresie robót budowlanych strony ustalają, że wykonanie umowy będzie podlegało następującym odbiorom:
 - 1) odbiory częściowe, w tym odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy robót;
 6. Z odbioru końcowego robót strony sporządzają protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.
 7. Odbiory robót częściowych, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zostaną dokonane w terminie 3 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (jeśli będzie wymagany) lub pocztą elektroniczną. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru częściowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad lub braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych. Zamawiający może nakazać Wykonawcy, na jego koszt odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
 8. Odbiór końcowy robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót wraz z dokumentacją projektową i powykonawczą, po stwierdzeniu ich zgodności z umową, dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – instalacyjnych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
 9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie umowy (gotowość do odbioru końcowego) odrębnym pismem. Odbiór końcowy nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania całości robót budowlanych objętych umową. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o czym powiadomi Wykonawcę.
 10. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego: dokumentację projektową, powykonawczą wraz z decyzjami administracyjnymi (jeżeli zostaną wydane), dokumentację odbiorową UDT (jeżeli będzie wymagana), certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia oraz zezwolenia właściwych organów jak również inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru.
 11. W przypadku nie usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może dokonać usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty związane z usunięciem wad i usterek nie będą uzgadniane z Wykonawcą i zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 12. W razie stwierdzenia wad i usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 13. Dokonanie przez Zamawiającego przyjęcia wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru bez uwag wraz z pozostałą dokumentacją projektową i powykonawczą, nie wpływa
-

na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

§ 6 [Gwarancja / rękojnia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady:
 - 1) na wykonanych robót budowlanych - lat;
 - 2) na zamontowane urządzenia i wyroby - lat;
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.
3. W okresie objętym udzieloną gwarancją jakości i rękojnią, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek nie później niż 12 godzin po pisemnym lub mailowym zgłoszeniu przez Zamawiającego a całkowity czas usunięcia zaistniałej wady i usterki nie przekroczy 72 godziny. O usunięciu wad i usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie.
4. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia lub materiały, co do których producent / dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem poinformuje o tym Zamawiającego. Ponadto Wykonawca odpowiada za serwisowanie w/w elementów i ponosi wszelkie koszty przeglądów, napraw i serwisowania tych urządzeń i materiałów w okresie gwarancji.
5. Jeżeli zamontowane urządzenia będą wymagały zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego, Wykonawca dokona stosownego zgłoszenia i dokona skutecznego odbioru przez tenże urząd.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zaniechania w stosunku do działań określonych w ust. 4 i 5.
7. W przypadku wyrobów, których okres gwarancji udzielonej przez producenta wykracza poza termin gwarancji wynikający z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz Zamawiającego w terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 13.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
9. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
10. Usunięcie wad potwierdza się protokolarnie.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający w czasie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§ 7 [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: złotych brutto (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT w wysokości %.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenie wskazane w ust. 1, jest niezmiennie (za wyjątkiem sytuacji opisanych w §16, ust.1, pkt. 2)). Wynagrodzenie w okresie trwania umowy nie podlega waloryzacji. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie jest podstawą do żądania zmiany w/w wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty oraz dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich wykonania, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nich nie ujętych, a bez których nie można wykonać robót. Są to w szczególności następujące koszty: opracowania dokumentacji, uzyskania wszelkich opinii (w tym z rzeczoznawcą p.poż), uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, wykonania robót przygotowawczych, budowlanych, instalacyjnych, dostawy urządzeń, materiałów i robocizny, utrzymania zaplecza budowy, dojazdu do miejsca wykonania robót, ubezpieczenia i dozoru robót, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza udzielania zaliczek.

§ 8 [Warunki płatności]

1. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur (oddzielna faktura za zakup i montaż nowych kotłów kondensacyjnych pracujących kaskadowo oraz oddzielna faktura za roboty budowlane) wystawionych na adres i dane Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowi podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli tak Zamawiającego jak i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 umowy, który podlega zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku błędnie podanego na fakturze numeru rachunku bankowego, wszelkie koszty związane z dokonaniem przelewu (koszty manipulacyjne), którymi bank obciąży Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji w tym zakresie.
5. W przypadku gdy podany na fakturze rachunek bankowy nie spełnia warunków MPP, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
6. Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą za media po otrzymaniu faktury za wykonanie robót budowlanych określonej w ust. 1:

- 1) za zużycie wody – w formie ryczałtu stanowiącego 0,2 % wartości robót brutto określonych w fakturze Wykonawcy;
- 2) za zużycie energii elektrycznej – w formie ryczałtu stanowiącego 0,2 % wartości robót brutto określonych w fakturze Wykonawcy.
7. Faktura, o której mowa w ust. 6 będzie wystawiona w terminie do końca następnego miesiąca po upływie okresu rozliczeniowego na podstawie faktury zakupowej otrzymanej przez Zamawiającego.
8. Faktura, o której mowa w ust. 6 płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
9. Za nieterminową zapłatę faktur będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 9 [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

§ 10 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej, tj.: zł (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie wniesiono na okres wykonywania przedmiotu umowy i ich końcowego odbioru w pieniądzu.
3. Zwolnienie 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5 potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu zostanie wniesione na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie zostanie wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku, gdy w związku z przesunięciem terminu realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż w pieniądzu będzie traciło ważność Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź

przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia aktualnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

§ 11 [Prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia otrzymanego na podstawie umowy przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, następuje na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalenie jakąkolwiek techniką, w tym min. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD / DVD, cyfrowo;
 - 2) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym min. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD / DVD, cyfrowo;
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (min. udostępnienie w internecie);
 - 5) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio do dokumentacji projektowej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) na których utrwalono dokumentację projektową w ilości dostarczonej Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, nie ma wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń finansowych.

§ 12 [Kary umowne]

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w terminie przekazania Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami umożliwiającymi zgłoszenie robót lub

-
- wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę, jeżeli jest ono wymagane w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 3) za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie, stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu wykonania uzupełnień lub usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zadania w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
 4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni.

§ 13 [Odstąpienie od umowy]

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie wykonał zadania w terminie wskazanym w § 4 ust. 4 umowy i mimo pisemnego wezwania do wykonania umowy w dodatkowym terminie określonym przez Zamawiającego, umowa ta nie została przez Wykonawcę wykonana;
 - 4) Wykonawca wstrzymał wykonywanie robót ponad 7 dni nie mając na to zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom umowy lub przepisom prawa i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania;

-
- 6) nastąpiło rozwiązanie Wykonawcy, bądź rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe;
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy niezbędnego do wykonania umowy;
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów robót i inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona winna odstąpienia od umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonania robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonania umowy, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) w dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i dokumenty dotyczące elementów przedmiotu umowy wykonanych na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym w pkt. 1 do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący;
 - 4) nie przystąpienie Wykonawcy do sporządzenia protokołu inwentaryzacji nie zwalnia go z obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów wskazanych w pkt. 2);
 - 5) Zamawiający dokona odbioru, stwierdzonego w protokole inwentaryzacji zakresu umowy, wykonanego do dnia odstąpienia od umowy, co do których Wykonawca przekazał dokumenty wskazane w pkt. 2);
 - 6) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych i skalkulowanych w dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie umowy oraz dokona zapłaty za dokumentację projektową w wysokości określonej w pkt. 7), przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań;
 - 7) Strony przyjmują, że wartość dokumentacji projektowej wynosi zł brutto.

§ 14 [Siła wyższa]

1. Jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie tego zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się m.in. brak środków finansowych u Wykonawcy oraz niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów lub podwykonawców.

3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3.
5. Jeżeli strony uznają, że wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej, to Wykonawca wstrzyma roboty, zabezpieczy teren budowy oraz wykonane prace, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonane elementy przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 umowy.

§ 15 [Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy]

Na podstawie art. 509 i następnych kodeksu cywilnego Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.

§ 16 [Zmiana umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt. 1 oraz § 4 ust. 4, pod warunkiem, że:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - c) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji;
 - d) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich Wykonawców i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - e) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, które wystąpiły po stronie Zamawiającego;
 - f) wystąpią okoliczności siły wyższej w rozumieniu § 14 umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia następujących przypadków:
 - a) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót (materiałów) zamiennych. Wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na

-
- podstawie kosztorysu zamiennego, uwzględniającego te same normy, standardy i parametry, ceny jednostkowe i pozostałe wskaźniki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie ofertowym;
- b) zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub konieczności wykonania robót dodatkowych. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość wyliczoną na podstawie czynników ujętych w kosztorysie ofertowym. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy a wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie czynników ujętych w kosztorysie ofertowym;
 - c) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane;
 - d) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w ust.1 pkt. 2) e), f) i g);
 - e) wskazane w ust.1 pkt. 2) d) zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia;
 - f) warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej wnioskiem zmianę w ww. zakresie w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających;
 - g) wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
- a) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane z dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdyby zastosowanie nowych rozwiązań było korzystne dla Zamawiającego;
-

- b) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 4) zmianie kierownika budowy oraz kierownika robót, która może nastąpić na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego;
2. Każda ze zmian wskazanych w ust. 1 pkt. 3) może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 1 pkt. 2) lit. a)
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
4. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w §16 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Zmiana lub uzupełnienie umowy zostanie dokonane w formie aneksu.

§ 17 [Postanowienia końcowe]

1. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu zamówienia umożliwi wjazd Wykonawcy na teren Placówki Straży Granicznej przy ul. 1 Przewodników Tatrzańskich 3 w Zakopanem na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren PSG Zakopane.
2. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku zaistnienia sporów wynikających z realizacji umowy, strony w pierwszej kolejności będą rozwiązywały je w drodze dwustronnych negocjacji, a w razie nie dojścia do porozumienia, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwa) jednobrzmiących egzemplarzach, w 1 (jeden) egzemplarzu dla Wykonawcy i w 1 (jeden) egzemplarzu dla Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Allegria projekt umowy - 17 -
WŁADCA PRAWNY
U88 28.04.2021,
mar Wanda Raszko-Garasz

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
w Nowym Sączu
2021-04-28
pprk SG Kazimierz JAROSZ